

PROCES VERBAL
al ședinței ordinare a Consiliului Local Nufăru din data de 31 Iulie 2023

Azi data mai sus mentionata in baza Dispozitiei nr. 239 din 25 Iulie 2023 a Primarului comunei Nufăru, judetul Tulcea, a fost convocat Consiliul Local Nufaru in sedinta ordinara, care a avut loc in sala de sedinte a Centrului de Informare Turistica al comunei Nufaru, la orele 09:00.

Sedinta este legal constituita.

La sedinta participa primarul comunei Nufaru- dl. Solomencu Ciprian Ionut, secretarul comunei Nufaru- dna. Manza Daniela, 10 consilieri numiti in functie, dl. Popescu Valentin, dna. Vasiliev Vasilica, dl. Ștefan Presadă.

Sedinta ordinara din 31 Iulie 2023 va avea urmatoarea ordine de zi:

Proiectul ordinii de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din 26 Iunie 2023.
2. privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Nufaru pentru o perioada de 3 luni respectiv din lunile august 2023 - octombrie 2023.
3. Privind aprobarea includerii teritoriului administrativ al comunei Nufăru în teritoriul eligibil al parteneriatului public- privat “Grup Local pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării”, în vederea implementării noii STRATEGII DE DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ÎN DELTA DUNĂRII în perioada de programare 2021- 2027.
4. privind aprobarea Acordului colectiv de muncă al funcționarilor publici/ Contractului colectiv de muncă al personalului contractual, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nufăru, județul Tulcea.
5. privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate.
6. privind aprobarea Regulamentului privind conferirea titlului de “Cetățean de Onoare” al comunei Nufăru.
7. privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare” al comunei Nufăru, judetul Tulcea domnului TOADER ALEXANDRU.
8. privind aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan in suprafata de 500 mp – lot nr.26, situat in T 28 P 345, NC/C.F. nr.30794 proprietate privata a Consiliului Local Nufaru, pe care se afla ridicata o constructie, casa de locuit proprietate a dlui. Carp Ciprian-Florin.
9. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp domnului Eret Daniel Mihai in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala
10. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp domnului Penaru Ionuț in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
11. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp domnului Drăgan Cătălin Adrian in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.

12. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Pop Adriana in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
13. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Leonte Luiza-Florentina in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
14. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Pascu Alev in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
15. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Caramangiu Mihaela in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
16. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Bejinaru Cristina in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
17. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp domnului Zimcencu Cristian in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
18. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp doamnei Chirilă Georgiana in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
19. privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului intravilan in suprafata de 500 mp domnului Ciupercă Andrei in vederea construirii in mediul rural a unei locuinte proprietate personala.
20. Diverse.

Dl. Viceprimar declara deschisa sedinta din 31 Iulie 2023.

Dl. Viceprimar: propun sa incepem intai cu invitatii.

- **Dl. Presadă Ștefan:** vin din partea societății SC Ursa Mare, cu o propunere de schimb de teren, pentru extinderea cimitirului. Terenul este cumpărat pe societate și schimbul de teren tot pe societate dorim să-l facem, pentru continuarea activității pe care o desfășurăm.

Dl. Radu: dar dumneavoastra, ca societate, sunteți in regula vis-à-vis de terenul primariei pe care il exploatați?

Dl. Presada: noi avem in concesiune 600 mp, ca si suprafata se poate masura. Noi am desfasurat niste activitati de trecere cu bacul, pentru primarie, pe care nu am luat bani, oarecum sa ne putem compensa. Daca dumneavoastra credeti si considerati ca vreti sa platim chirie pe suprafata de teren pe care o ocupam in plus fata de cei 600 mp concesionati, nu este nici o problema.

Dl. Radu: este cam dubla suprafata pe care o ocupati. Probabil va veni cineva de la cadastru si va masura. Nu e cu rea intentie, sau sa nu credeti ca nu va vrem pe raza comunei. Dar parerea mea, este sa intrati si dumneavoastra in legalitate si pe urma stam de vorba.

Dl. Presada: societatea a desfasurat niste activitati pentru care nu a perceput taxa pentru primarie.

Dl. Cilighidreanu: se puteau face niste documente pentru activitatile acestea pe care le mentionati.

Dl. Barbu: dl. Presada a venit sa discutam despre schimbul de teren, in vederea extinderii cimitirului. Noi acum trebuie sa discutam despre cimitir. Cimitirul in localitatea Nufaru este arhiplin.

Dl. Grigoras: nu este adevarat!

Dl. Barbu: parerea mea este ca cimitirul este arhiplin. Dl. Primar a avut o initiativa la un moment dat, cand proprietarul terenului era dna. Dobre Silvia. Acum ca au aparut alti proprietari ai terenului, nu mai este o oportunitate?

Dl. Primar: este o oportunitate pentru extinderea cimitirului, dar totusi solicita la schimb un teren strategic, la malul Dunarii. Acest teren pe care il solicita cei de la Ursa Mare este in domeniul public. Stiti ce inseamna asta? Un an de zile, pe putin.

Dl. Barbu: da, dar sa demaram procedurile.

Dl. Primar: orice schimb de teren, se face cerere catre Asociatia pentru Probleme Speciale, si acolo o sa intampinam probleme, va spun sigur, pentru ca este un teren strategic.

Dl. Cilighidreanu: da, si nu se va acorda avizul favorabil, si exista si precedent in acest sens. S-a mai incercat.

Dl. Barbu: pe malul Dunarii mai exista un teren, care tot la fel s-a facut, si pentru acela s-a reusit.

Dl. Radu: eu imi mentin pozitia, ca si in sedintele trecute: cimitirul nu este inventariat, nu avem un regulament de functionare al acestuia.

Dl. Barbu: acum votam pentru a da acordul de principiu pentru demararea procedurilor, si apoi punctual.

Dl. Radu: eu propun sa se faca un regulament pentru exploatarea cimitirului. Sa se inventarieze toti cei care sunt inhumati acolo, sa vedem de cat timp sunt inhumati. Trebuie administrat de cineva.

Dl. Barbu: preotul cand a venit in sedinta si a expus problema cimitirului, cred ca dansul stie mai bine situatia.

Dl. Radu: eu ma indoiesc. Situatie nu e clara.

Dl. Grigoras: sunt de acord ca trebuie Regulament, pentru ca in cimitirul din localitatea Nufaru sunt ingropati si oameni care nici macar nu sunt din comuna.

Dl. Barbu: daca facem Regulament, iti tai singur craca, pentru ca atunci tatal tau va trebui sa elibereze locul pe care l-a ingradit.

Dl. Grigoras: jumatate din sat se afla in situatia asta, au ocupat locuri, si nu e nimeni ingropat. Unii oameni din timpul vietii isi fac loc de veci.

Dl. Viceprimar: domnule Presada va multumim! Am luat la cunostinta, vom discuta si o sa va dam un raspuns. Nu are rost sa stea domnul aici sa piarda timpul si sa asiste la niste discutii care nu isi au rostul. Discutam, stabilim si o sa va dam un raspuns.

Dl. Barbu: au fost propuneri verbale.

Dl. Viceprimar: cei de la Ursa Mare ar trebui sa vina cu o solicitare, cu o schita, cu documente. Sa facem un schimb, dar cum facem schimbul? El ocupa la malul Dunarii, cred ca 400 m, in plus. Ce pret de piata are un teren, ce pret are celalalt? Cred ca ar trebui si o dezbatere publica.

Dl. Primar: haideti sa consultam si cetatenii comunei!

Dl. Iordache Marcel: de ce nu s-a rezolvat problema cimitirului pana acum, pentru ca au mai fost discutii si negocieri ?!!

Dl. Primar: nu am avut bani atunci.

Dl. Iordache Marcel: si s-a facut suplimentarea bugetului pentru cumpararea terenului pentru cimitir.

Dl. Primar: intre timp au cumparat cei de la Ursa Mare.

Dl. Iordache Marcel: s-a oferit si varianta sa se faca schimb mai sus de cimitir.

Dl. Bradu: domnule Primar, explicati-ne si noua de ce nu s-a cumparat terenul atunci cand s-a vandut la Steaua Apelor, tinand cont de faptul ca asa s-a discutat si in sedinta?!

Dl. Primar: s-au miscat mai repede cei de la Ursa Mare.

Dl. Bradu: noi am avut situatia in mana si acum ne certam aiurea.

Dl. Viceprimar: ar trebui mers prin cimitir, de facut un inventar. Poate vine domnul consilier Radu cu Regulamentul. Cred ca putem sa mai mutam si gardul cimitirului, in drept cu str. Eternitatii, unde mai facem, cred, 150 de locuri de veci. Daca se vrea, mai inaltam terenul, facem dezbatere publica.

Dl. Dragan: domnilor consilieri, acelui cimitir putem sa-i adaugam cat teren vrem, dar daca ramane fara administrare, acelasi haos va fi. Cine are bani construieste, si cine nu, nici loc in cimitir nu va avea. Asa se va intampla. Preotul spune ca Primaria administreaza cimitirul, el doar vine si tine slujba.

Dl. Viceprimar: daca era in administrarea Bisericii Ortodoxe, nu mai erau ingropati rusi, lipoveni si alte natii.

Dl. Iordache Marcel: sa fie dat in administrarea SC Utilitati Pubice, pentru ca ei se ocupa cu utilitatile publice, nu primarul. Si atunci nu o sa te mai rogi de x si y sa iti sape groapa, vine buldo, face groapa, si gata.

Dl. Barbu: asta cu buldo merge in momentul cand ai o ordine si ar avea pe unde sa intre.

Dna. Manza: pana la sedinta urmatoare, eu va promit ca o sa avem un regulament pe care sa il studiat.

Dl. Diaconu: nu ne puteti promite dumneavoastra, daca noi nu ne dam acordul pentru Regulament.

Dl. Viceprimar: cum procedam cu Ursa Mare? Ii asteptam sa vina cu documente, cu schite?

Se poarta discutii referitoare la situatia schimbului de teren cu cei de la Ursa Mare.

Dl. Viceprimar: sunteti de acord sa le solicitam scris ceea ce doresc si sa ne aduca si documente?

Dl. Dragan: si trebuie dezbatere publica referitoare la acest schimb de teren.

Dl. Viceprimar: cetateanul trebuie informat.

- **Dna. Vasiliev:** mie pe 7 imi expira contractul. Vreau sa stiu in ce postura ma aflu?!

Dl. Viceprimar: doamna a solicitat contract de chirie pentru apartament.

Dl. Primar: doamna a avut contract de comodat pentru 3 luni, si-a platit toate datoriile, acum este la zi. Acum sa vedem in ce conditii o sa vi se incheie un nou contract.

Dl. Viceprimar: veti primi un raspuns.

- **Dl. Popescu:** il felicit pe domnul Diaconu pentru actiunea voluntara pe care a intreprins-o, plantand flori in localitatea Malcoci. Asteptam de la fiecare dintre dumneavoastra astfel de initiative.

Dl. Primar: domnul Spiridon, fostul consilier, si dansul a intreprins astfel de actiuni, plantand salcami in cartierul nou din Malcoci. Si nu a mai fost laudat.

In continuare domnul Popescu isi exprima nemulumirile privind cheltuiala banului public, si enumera toate problemele cu care se confrunta comuna si nu sunt rezolvate.

Dl. Viceprimar: domnule Popescu va multumim! Cunoastem faptul ca aveti intentii foarte bune. Cine are urechi sa auda, aude !

Au sosit domnul Toader Alexandru impreuna cu parintii si cu antrenorul.

Dl. Viceprimar: sunteti de acord sa incepem cu punctul 6 de pe ordinea de zi?

Consilierii isi dau acceptul pentru a se incepe cu acest punct.

6. Privind aprobarea Regulamentului privind conferirea titlului de Cetățean de Onoare al comunei Nufăru.

Dl. Viceprimar: are cineva ceva de adaugat la acest proiect?

Dl. Cilighidreanu: eu am ceva de spus. Parerea mea este ca ne grabim si coboara stafeta foarte mult. Tanarul a obtinut niste rezultate, nimic de contestat, dar pentru titlul de "Cetatean de onoare" cred ca trebuie mai mult. Este parerea mea, motiv pentru care ma voi abtine de la vot, deoarece mi se pare ca, coboram prea mult stafeta, si va trebui sa facem pe banda rulanta cetateni de onoare.

Dl. Diaconu: dar trebuie specificat ca dumnealui merita acest premiu!

Dl. Cilighidreanu: da, am spus ca trebuie recompensat cu diplome, cu bani, dar este recompensa suprema acest titlu. Mi se pare exagerat.

Dl. Primar: nu a mai fost nimeni pana acum care sa obtina astfel de rezultate.

Dl. Cilighidreanu: si daca sportivul va veni maine cu titlul olimpic, ce ii mai dati? Titlul de "Cetatean de onoare" se acorda o singura data!

Dl. Primar: eu asa consider, ca merita acest titlu !

Dl. Bradu: deocamdata vorbim de punctul 6. Momentan aprobam Regulamentul.

Dl. Viceprimar: supunem la vot punctul 6.

- **10 voturi "pentru"**

7. Privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare” al comunei Nufăru, judetul Tulcea domnului TOADER ALEXANDRU.

Dl. Bradu: nu pot participa la vot, deoarece suntem rude.

Dl. Viceprimar: domnul Cilighidreanu ne-a spus punctul sau de vedere.

Dl. Primar: poate doreste sa ia cuvantul domnul Alexandru.

Dl. Toader Alexandru prezinta toate rezultatele pe care le-a obtinut la competitii sportive. "Este foarte multa munca in spate, foarte multi ani de munca grea, si in conditiile in care nu avem piste de atletism, multe dintre ele fiind desfiintate. Sunt increzator pentru viitor, ma voi antrena mult mai bine si sunt sigur ca performantele pe viitor vor veni la fel de multe. Vreau sa va multumesc pentru aceasta initiativa, am fost foarte placut surprins si impresionat."

Dl. Antrenor Alin Larion ia cuvantul. Acesta descrie activitatea pe care a desfasurat-o alaturi de tanarul sportiv Toader Alexandru, cat de greu este sa obtii rezultatele pe care acesta le are, si sunt convinsi ca acesta este abia inceputul performantelor sportive.

Dl. Viceprimar: supunem la vot.

- **8 voturi "pentru"**
- **O neparticipare: dl. Bradu**
- **O abtinere: dl. Cilighidreanu**

In continuare are loc inmanarea plachetei de "Cetatean de onoare" si felicitarile de rigoare.

Dl. Viceprimar: intre timp a venit dna. Vasilica. Haideti sa o ascultam.

- **Dna. Stefan Vasilica**: am o problema legata de malul Dunarii. Am aflat ca eu nu mai pot iesi din curte, pentru ca va deveni proprietatea cuiva acolo. Am inteles ca se da un teren la schimb cu malul Dunarii.

Dl. Barbu: ati inteles dumneavoastra asta, dar este in discutii.

Dl. Primar: nu e batut nimic in cuie. Terenul este al primariei, ai voie sa iesi din curte, este domeniu public.

Dl. Dragan: domnii cu bacul au 600 m in concesiune, restul ce este acolo, este domeniu public.

Dna. Vasilica expune o problema pe care a intampinat-o cu cei de la Ursa Mare.

Consilierii o indruma sa faca o sesizare la politie, daca este adevarat ceea ce relateaza doamna, pentru ca dansii nu o pot ajuta cu nimic.

Dl. Viceprimar: revenim la ordinea de zi.

1. Aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din 26 Iunie 2023.

- **10 voturi “pentru”**

2. Privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Nufaru pentru o perioada de 3 luni respectiv din lunile august 2023 - octombrie 2023.

Dl. Viceprimar: propuneri.

Dl. Radu: eu am o propunere, pe domnul Dragan.

Dl. Barbu: il propun pe dl. Cilighidreanu.

Dl. Viceprimar: supunem la vot cine este pentru dl. Dragan.

- **8 voturi “pentru” dl. Dragan**
- **2 abtineri: dl. Barbu, dl. Bradu**

3. Privind aprobarea includerii teritoriului administrativ al comunei Nufăru în teritoriul eligibil al parteneriatului public- privat “Grup Local pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării”, în vederea implementării noii STRATEGII DE DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ÎN DELTA DUNĂRII în perioada de programare 2021- 2027.

- 10 voturi “pentru”

4. Privind aprobarea Acordului colectiv de muncă al funcționarilor publici/ Contractului colectiv de muncă al personalului contractual, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nufăru, județul Tulcea.

Dl. Diaconu: eu as avea niste obiectii. In raportul de specialitate facut de dna. Ana-Maria, v-ati uitat acolo, l-ati citit? Inseamna ca asta este nivelul !

Dna. Manza: da, a fost citit !

Dl. Diaconu da citire unui paragraf din raportul de specialitate. Mentioneaza ca salarizarea nu se negociaza si este trecut eronat Legea dialogului social, in loc de Legea 62/2011, este trecut Legea 61/2011.

Dna. Manza: ne cerem scuze, volumul de munca a fost foarte mare.

Dl. Barbu: si daca tot a venit vorba de legea asta, este din 2011, cum s-a functionat pana acum?

Dna. Manza: trebuia sa-i intrebati pe cei care au fost pana acum.

Dna. Bunghetu: a mai fost incheiat acord colectiv de munca. A expirat, au venit cei de la ITM in ianuarie in control, si suntem obligati sa incheiem acord/contract colectiv de munca, pentru ca s-a schimbat legea, si avem mai mult de 10 angajati.

Dl. Bradu: da, am citit si eu legea, si s-a schimbat normativa, inainte era de la 21 de angajati, acum este de la 10 angajati. Dar intrebarea mea este: unde scrie ca trebuie adoptat de consiliul local? In lege scrie ca se face intre angajator si sindicat sau reprezentantii salariatilor. Dumneavoastra veniti cu un contract care este deja negociat. Ce rol mai are Consiliul Local acum? Ca nu Consiliul Local a facut negocierea.

Dna. Manza: am dorit sa fie transparenta si sa vi-l aducem la cunostinta, ca deja sunt destule discutii cum ca s-ar ascunde ceva in spatele acestui contract.

Dl. Bradu: doar sa-l supuneti spre instiintare, nu sa-l aprobam.

Dl. Barbu: vad aici 3 membri desemnati pentru a reprezenta salariatii. Dumneavoastra in cadrul primariei, ati facut o sedinta pentru a alege aceste persoane?

Dna. Bunghetu: da, am un tabel semnat de angajatii primariei, cu privire la alegerea reprezentantilor.

Dl. Cilighidreanu: dna. Secretar, apropo de transparenta, i-am mai spus si domnului secretar anterior, referitor la comisia de disciplina. Ani de zile ne-am chinuit sa infiintam si aceasta comisie.

Dna. Manza: va promit ca o sa se rezolve, putina rabdare, nu am avut decat 2 saptamani.

Dl. Cilighidreanu: fara aceasta comisie se lucreaza foarte greu.

Dna. Manza: adevarat. Am inteles si o sa ne ocupam si de asta. Va promit!

Dl. Viceprimar: deci concluzia este ca acest proiect de hotarare nu trebuie supus votului.

Dl. Primar: l-am adus la cunostinta. Il retragem de pe ordinea de zi.

5. Privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutoarelor de urgență familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate.

Dl. Bradu: sunt de acord cu proiectul. Singura chestie care as vrea sa se treaca aici, ca pentru fiecare caz pentru care o sa se acorde ajutoare, sa se treaca prin Consiliu Local. Mi se pare mai legal.

Dna. Bunghetu: deci in loc de acordare prin dispozitia primarului, sa fie prin HCL.

Dl. Viceprimar: supunem la vot proiectul.

• 10 voturi “pentru”

Dl. Primar: daca tot suntem la acest subiect, un prim astfel de ajutor, as dori, si cu acordul dumneavoastra, sa il acordam numitului Voiculescu Claudiu. Acesta este absolvent al liceului “Brad Segal” din Tulcea, si a absolvit ca sef de promotie 2019- 2023. Este si un caz social, deoarece a fost luat in plasament de bunica materna. S-a inscris la Facultatea de Drept, fara plata, dar stiti ca sunt si alte cheltuieli. Si m-am gandit sa-i oferim suma de 4000 lei, sa-l ajutam pentru inceputul facultatii. Daca sunteti de acord acum, vom face o sedinta de indata.

Consilierii sunt de acord.

8. Privind aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan in suprafata de 500 mp – lot nr.26, situat in T 28 P 345, NC/C.F. nr.30794 proprietate privata a Consiliului Local Nufaru, pe care se afla ridicata o constructie, casa de locuit proprietate a dlui. Carp Ciprian-Florin.

Dl. Barbu: eu as avea o intrebare, poate gresesc, dar evaluarea acestor terenuri cat este valabila?

Dl. Primar: 2 ani.

Dl. Barbu: pai aici este o problema. Evaluarea este facuta pe 28.07.2021, si acum suntem pe 31.07.2023. Deci au expirat cei 2 ani in care evaluarea este valabila. Acum nu stiu, eu am informat consiliul local. Hotarati cum e mai bine. Problema este alta, este o lista mare de terenuri carora le-a expirat evaluarea.

Dl. Viceprimar: deci cred ca ar trebui actualizat pretul.

Domnul Primar o suna pe dna. Eni Cornelia, expertul evaluator si ii explica situatia.

Dna. Eni: rapoartele de evaluare se fac o data la 3 ani, sau atunci cand vindeti terenul.

Dl. Bradu: in ce lege scrie ca sunt valabile 3 ani?

Dna. Eni: rapoartele de evaluare pentru raportarea financiara se fac o data la 3 ani. Daca vreti sa-l vindeti, se face o data pe an.

Dl. Viceprimar: deci noi vindem un lot.

Dna. Eni: atunci, in sensul asta, rapoartele de evaluare trebuie facute anul acesta. Si v-am spus, in functie de piata imobiliara, de fiecare data cand vindeti un teren, puteti sa faceti evaluarea.

Consilierii spun sa se faca o data pe an.

Dna. Eni: ideal ar fi sa le faceti atunci cand le vindeti. Deci ori le faceti o data pe an, ori la fiecare solicitare de cumparare, pe care o aveti.

Dl. Diaconu: cred ca cel mai potrivit ar fi sa le faceti o data pe an, sa le strangeti pe toate, si la sfarsitul anului, facuta evaluarea.

Dl. Radu: sa votam vanzarea cu amendament? Adica sa aprobam vanzarea, dar cu refacerea evaluarii?

Dl. Barbu: nu se poate, pentru ca iti trebuie pretul terenului.

Dna. Manza: deci cum facem? Asteptam sa le strangem pe toate si apoi facem vanzarea?

Dl. Barbu: vedeti cine mai vrea sa cumpere, sa vina sa faca cerere.

Dna. Manza: pai vi se pare normal, ca eu ca si cumparator, am acum banii si vreau sa cumpar, si dumneavoastra ca si Primarie, sa ma puneti sa mai stau inca 6 luni, sau cat o fi, pana se strang mai multi?! Asa blocam oamenii.

Dl. Barbu: parerea dumneavoastra acum, ca si secretar, credeti ca este bine sa votam acum vanzarea?

Dna. Manza: nu, dar trebuie gasita o solutie cat mai repede.

Dl. Bradu: care este diferenta la pret, daca evaluam un singur lot sau bagam mai multe?

Dna. Manza: asta evaluatorul va spune.

Dl. Cilighidreanu: asta voiam sa propun, daca vine cetateanul x si cere sa cumpere, noi ii facem evaluare, rezulta un pret, si la pretul acesta sa adaugam si costul evaluarii. Ca nu ne opreste nimeni sa mergem in sus peste pretul evaluarii.

Dna. Manza: sigur ca da, dar trebuie sa gasim solutii constructive cat mai rapid. O chemam pe dna. Eni, si pana la sedinta urmatoare sa rezolvam, si adaugam la pretul care rezulta si costul evaluarii.

Dl. Viceprimar: deci de la punctul 9 pana la punctul 19 pe ordinea de zi avem doar atribuirii.

Dl. Primar: domnisoara Valentina Sotir i-a sunat pe toti, sa verifice daca mai au domiciliul pe comuna Nufaru.

Dl. Viceprimar: supunem la vot cine este "pentru" atribuirea terenurilor?

Dl. Cilighidreanu: am un comentariu: da, e bine sa le votam pe toate, dar in sat umbla vorba ca 2 persoane nu indeplinesc conditiile. Noi aprobam acum, dar rugamintea mea este sa se faca verificari suplimentare pentru dna. Bejinaru si dl. Zimcencu. Ei au dat declaratii pe propria raspundere. Sa se verifice aceste declaratii.

Dl. Bradu: Bejinaru Cristina are 35 de ani impliniti, legea spune pana in 35 de ani, dar in momentul cand a depus cererea indeplinea conditiile.

Dl. Viceprimar: supunem la vot proiectele de hotarare de atribuirii de la pct.9 pana la pct.19.

- **10 voturi "pentru" cu amendament pentru verificarea celor 2 persoane, si nu numai**

20. Diverse

Dl. Viceprimar: am avut un punct cu tanarul din Malcoci, vi l-a prezentat dl. Primar. Mai avem cereri la diverse.

- **Dl. Iscrev Adrian**- cu privire la cimitir

Dl. Radu: nu s-a facut nici o deshumare in acest cimitir. Sunt oameni ingropati acolo de 100 de ani.

Se poarta din nou discutii referitoare la extinderea cimitirului.

Dl. Viceprimar: cred ca domnului Iscrev ar trebui sa i se raspunda ca se va face un regulament de inventariere a locurilor de veci, sa vedem ce morminte avem, ce locuri libere. Sa luam in calcul si mutarea gardului cimitirului catre str. Eternitatii, mai facem acolo 150 de locuri de veci. Facem si acest regulament, apoi cu baietii de la Gospodarie intram si toaletam pomii, si vedem ce putem face acolo, si mai gasim niste locuri.

Dl. Iordache Marcel: in toate localitatile din judet, unde cimitirele au fost supraaglomerate, s-au creat alte cimitire. Si eu v-am propus la vremea respectiva sa renunt/ sa cedez o anumita suprafata de teren, din terenurile arendate si Primaria sa le dea la schimb oamenilor in alta parte.

Dl. Bradu: la schimb unde?

Dl. Iordache Marcel: la poalele muntelui. Si atunci situatia era foarte clara.

Dl. Viceprimar: deci sunt terenuri arendate, si ar fi facut un schimb primaria cu proprietarii.

- **Dl. Butelchin Calistrat**- a lucrat la Rusca/102 e pensionat pe caz de boala, si societatea l-a notificat sa paraseasca locatia unde statea. Solicita un apartament al primariei, in chirie.

Dl. Diaconu: avem apartamente disponibile?

Dl. Viceprimar: eu asa stiu, ca mai sunt: mai e unul la etaj, unul la parter.

Dl. Diaconu: cum sa-i dam unei singure persoane un apartament cu 4 camere?!

Dl. Iordache Marcel: dar nu-i putem da la etaj, pentru ca omul ala abia merge, este cu dizabilitati. La Valea Nucarilor, un apartament cu o camera costa 4 milioane. Blocul sta sa cada si noi ii adunam pe toti din sat, si ii bagam acolo, ca toata lumea este neputincioasa financiar.

Dl. Primar: avem in lucru un proiect pentru renovarea blocului.

Dl. Viceprimar: corect, chiria pe care o platesc este o suma modica, dar apartamentele alea stau incuiate si se degradeaza continuu. Putem sa le inchiriem, si in felul acesta se mai ocupa cat de cat de ele, sau le lasam asa si se inmultesc paianjenii.

Dl. Bradu: tu ii inchiriezi apartamentul, dar o sa vrea si conditii, ca e caz social.

Dl. Barbu: n-am nimic impotriva inchirierii, dar trebuie sa-si faca curatenie, sa plateasca utilitatile.

Dl. Iordache Marcel: haideti sa facem un regulament pentru inchirierea apartamentelor. Nu e posibil sa fie 70 lei chiria.

Se discuta despre actualizarea pretului chiriei pentru apartamentele din blocul Primariei.

Dl. Barbu: eu propun 100 lei chiria. Cred ca ar fi un pret corect, ca sa poata sa-si plateasca si curentul, sa se poata incalzi pe timpul iernii.

Dl. Iordache Marcel: 100 lei/camera.

Dl. Cilighidreanu: daca se merge la un azil, apartinatorii trebuie sa plateasca diferenta. In ancheta sociala nu scrie nimic daca are apartinatori.

Dna. Manza: putem ruga asistentul social sa refaca ancheta.

Dl. Iordache Marcel: el provine din Crisan, si acolo are apartinatori.

Dl. Viceprimar: complicam lucrurile cu toate aceste discutii. Parerea mea, pretul actualizat pentru toata lumea.

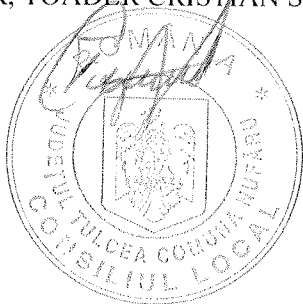
Dl. Primar: o sa facem evaluari la apartamente, si o sa le spunem ca asta e pretul; vor bine, nu, asta e. Deci o sa ii lasam putin sa astepte si pe Mocanu si Conon, care doreau prelungirea contractelor de chirie, sa astepte pana actualizam pretul chiriei.

Dna. Manza le propune consilierilor sa organizeze sedintele de Consiliu Local dupa ora 16.00, in cazul in care sunt la serviciu si ii incurca ora la care se organizeaza sedintele ordinare. Dl. Bradu: doar in momentul in care se face sedinta de indata sau sedinta extraordinara cu prezenta, atunci ar fi bine sa fie dupa ora 16.00.

Epuizandu-se ordinea de zi, presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei Consiliului Local Nufaru.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, TOADER CRISTIAN STEFAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL UAT NUFARU
MANZA DANIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manza Daniela', is written over the printed name.