

CCr

CCn

L1

AZ

INITIATOR : CERSEMBA MIHAELA VIORICA
ELABORATOR : SC. POP DELTA PROIECT S.C.S.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTATIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNA NUFARU IN PERIOADA : 30.06.2023 - 14.07.2023 , INTRE ORELE 8.00 - 16.00 PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATAREA PUBLICA: DIN DATA DE 14.07.2023 , ORA 10.00 RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNA NUFARU IN DATA DE : 17.07.2023 PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SMOLENIC FLORENTA ADRESA : STR.DOMNITA MARIA,NR.37 ; TEL.0240 549 054 ;E- MAIL: office@primarianufaru.ro

LEGENDA

Limite

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN (UTR 3)
- LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20kv SI ZONA PROTECTIE 2X12.0 m
- LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.Z.
- IMPREJMURE EXISTENTA
- ALINIAMENT STRADAL - 11.30 m

Funcțiuni existente

- SCI - SITURI DE INTERES COMUNITAR NATURA 2000
- SPA - SITURI DE DE PROTECTIE AVIFAUNISTICA NATURA 2000
- CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (DS,DR,DE)
- CCn - CAI DE COMUNICATIE NAVALA
- L1 - ZONA LOCUINTE P, P+M, P+I
- A Z - ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA CU RISC MAJOR LA INUNDATII

Reglementari Urbanistice

- IS 1 - INSTITUTII SI SERVICII - TURISM
- * P * - SPATII VERZI AMENAJATE
- * CCr 1 * - ALEI DE ACCES
- ZONA MAXIM EDIFICABIL

Rețele edilitare

- LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20kv SI ZONA PROTECTIE 2X12.0 m
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20kv SI ZONA PROTECTIE 2X12.0 m
- LEA - LINIE ELECTRICA AERIANA 20kv SI ZONA PROTECTIE 2X12.0 m

PROPUNERE REGLEMENTARI

REGIM INALTIME MAXIM : P - PARTER (5.0 m)
P.O.T. maxim = 24.70%
C.U.T. maxim = 0.55

PRIMARIA COMUNA NUFARU

DATA ANUNTULUI : 29.06.2023

ANUNT CONSULTAREA PUBLICULUI
INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
"AMENAJARE CAMPING(CASUTE,CORTURI,RULOTE)"

Localitatea Nufaru, comuna Nufaru ,str.Drum Exploatare NR.CAD.34662,nr.FN,F12,EXTRAVILAN,T37,A432 nr.cad/C.F.35234 - jud.Tulcea

ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de amplasare a unor constructii pentru cazare si alimentatie publica cu regim de inaltime P - parter (Hmax.=5.0 m)pe un teren proprietate privata CERSEMBA MIHAELA VIORICA.

Parcela care face obiectul PUZ se afla in Extravilanul localitatii Nufaru (conform P.U.G. aprobat nr.677/2007 actualizat in 2022 si RLU actualizat in 2022) , U.A.T.Nufaru,T37,A432 - nr.cad/c.f.-35234, jud. Tulcea - zona "A Z" - ZONA TERENURI AGRICOLE - conform R.L.U.-P.U.G. aprobat U.A.T. Nufaru.

Terenul in suprafata total de 8 002.00 mp se afla in proprietatea privat - Cersemba Mihaela Viorica, Planului de Amplasament si Delimitare al Imobilului, si are urmatoarele vecinatati : Parcela din T37,A432 - NR.CAD.35234 (S=8 002.00mp)

- la Nord - Drum Exploatare nr.cad.34662
- la Sud - Canal (Primaria Nufaru)
- la Est - Proprietate Privata nr.cad.34624
- la Vest - Proprietate privata nr.cad.34633

Accesul auto si pietonal se va face direct din Drum Exploatare nr.cad. 34662 .Pe amplasamentul studiat ce cuprinde 1 parcela se propune edificarea de unor constructii pentru cazare si alimentatie publica cu un regim de inaltime P -parter ,P.O.T.24.70 %,CUT 0.55 .



Legenda

- CANTUR PROPRIETATE
- Zona studiata
- Linie vechi