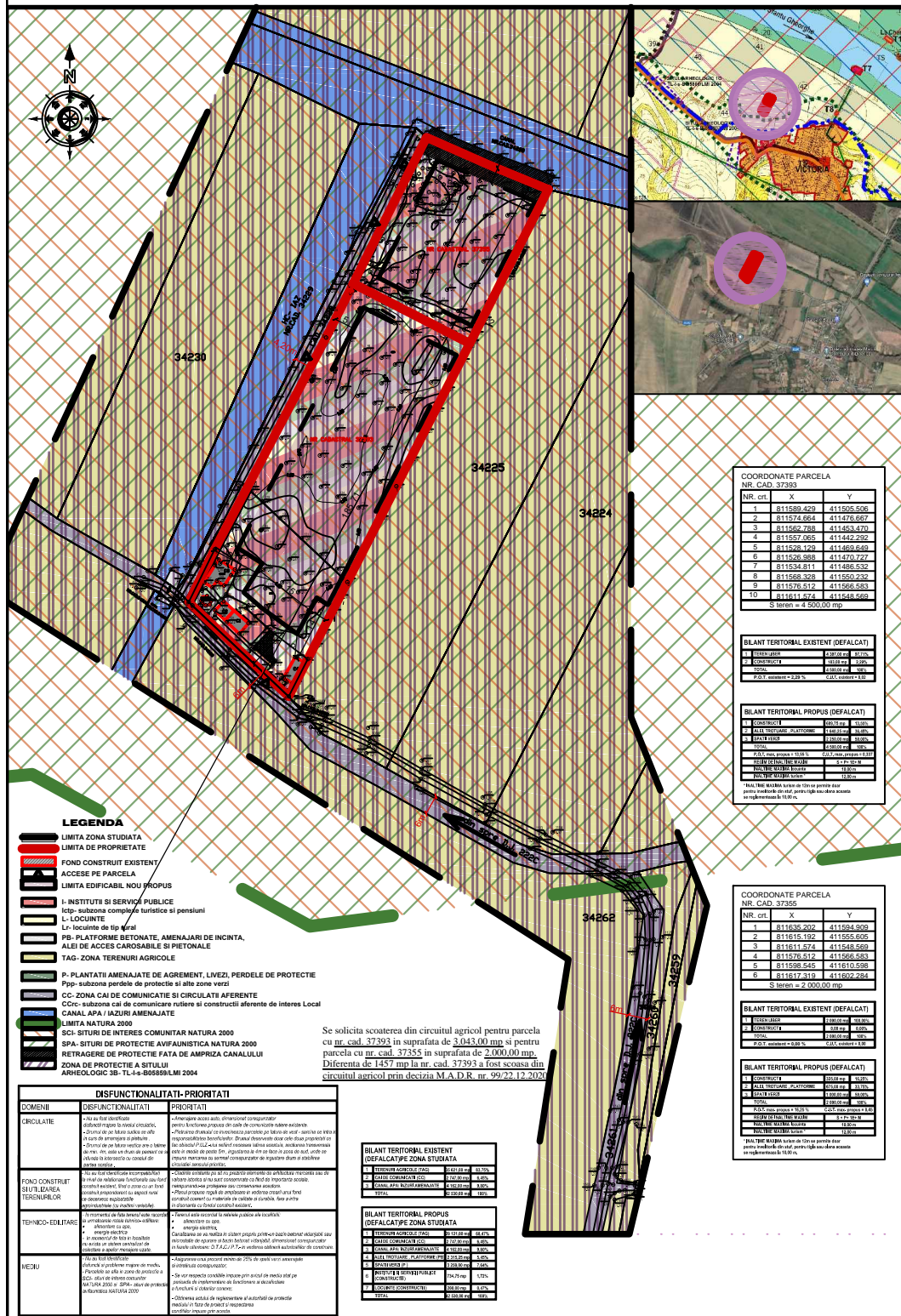


# ANUNT PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PLANULUI URBANISTIC ZONAL SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL, COMPLEX TURISTIC SI LOCUINTE

Com.Nufaru, sat Victoria, F12- extravilan T 44, Cc474\1, A474, A474/1,  
NC/CF 37393 si T44- A474, NC/CF 373955, jud.Tulcea



## ARGUMENTARE:

Stabilirea de reglementari in vederea realizarii investitiei „scoatere din circuitul agricol, construire complex turistic si locuinte”, pe un teren proprietate privata apartinand initiatorilor documentatie urbanistica- P.U.Z. Dezvoltarea turismului, este un domeniu de investitii pe care s-a pus accent si s-a incurajat in ultima perioada cu precadere pentru zona Deltaica, aceasta fiind inca insuficient reprezentata in aceasta zona. Locatia beneficiaza de infrastructura necesara, proprietatea cu orientarea sudica are in imediata vecinatate doua artere de drum de exploatare aflate in gestionarea Com. Nufaru iar cea nordica are pe latura vestica unul dintre aceste drumuri de exploatare ce deservesc strict cele doua proprietati, acest drum debuseaza in rambleul canalului de irigatii aflat la nordul proprietatii. Drumul principal de acces (nr. cad. 34232) cu un gabarit de min. 6m face legatura cu intravilanul localitatii si continua printr-o retea de drumuri pana la D.J. 222C ce face legatura cu restul localitatilor limitrofe si Mun. Tulcea, are urmatoarele vecinatati:

- La N: Canal- nr. cad. 34208, domeniu privat al Com. Nufaru
- La S: Drum de exploatare- nr. cad. 34232, domeniu public al Com. Nufaru
- La E: Teren proprietate privata pers. fizice sau juridice cu nr. cad. 34225
- La V: Drum de exploatare- nr. cad. 34228, domeniu public al Com. Nufaru

Accesul la amplasament se realizeaza din cele doua drumuri de exploatare, cu care se invecineaza pe latura de Sud si Vest. Accesul se va realiza in interiorul incintei private prin racorduri specifice accesului auto ce vor deservi proprietatile. Parcarea autoturismelor se va realiza in incinta proprietatilor.

**INITIATOR: RADU CATALIN SI MANEA STELIAN**

**ELABORATOR: SC UNIC DESIGN PROJECTS SRL**

**ARH. POP VALER- CONSTANTIN**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTULUI EXPUS LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI NUFARU IN PERIOADA: 20.04.2023- 19.05.2023, INTRE ORELE 09:00- 15:00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI NUFARU IN DATA DE: 19.05.2023.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:  
INSPECTOR SMOLENIC FLORENTA

ADRESA: Str. Domnita Maria nr. 37, comuna Nufaru, judetul Tulcea, cod postal: 827170; TEL. 00240 549 054  
FAX- 0240 549 062; WEB: <https://primarianufaru.ro/urbanism-2/>; MAIL: [office@primarianufaru.ro](mailto:office@primarianufaru.ro)