

U.T.R.1 - localitatea ILGANII DE JOS

U.T.R.1 - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

L ZONA LOCUINTE

subzone: **L1**- locuinte P; P+M; P+1

L2- locuinte individuale si a unitatilor de cazare cu P+1;P+M;P+1+M niveluri cu servicii complementare, cu preponderenta spatiilor plantate in zonele noi propuse la parcelare

L1zp - locuinte P; P+M; P+1, situate in zona protejata

C ZONA CENTRALA

subzona: **C** - zona centrala situata in afara limitelor

Czp - zona centrala protejata

IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

subzona **Ist** - turism

Isc - comert

V ZONA SPATII VERZI

subzone **Vp**- spatii verzi, parcuri, scuaruri

Vpp - plantatii protectie

T ZONA TRANSPORTURI






subzone **Tn** - transport naval

G ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA




subzona: **G1** - constructii si amenajari izolate pentru gospodarie comunală si echipare tehnico- edilitara

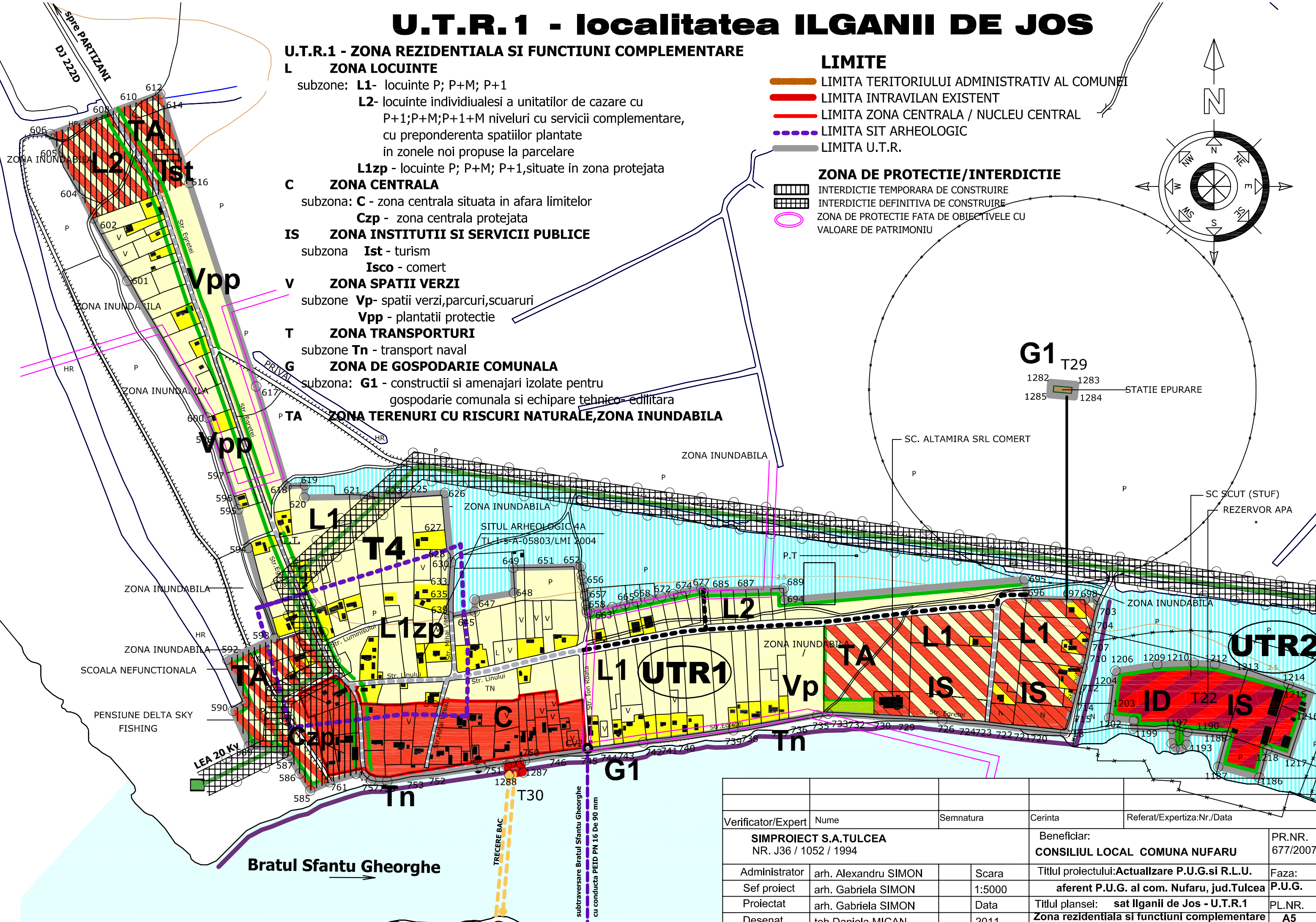
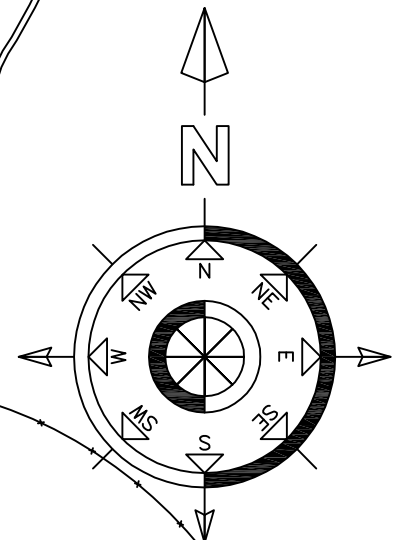
ZONA TERENURI CU RISCURI NATURALE, ZONA INUNDABILA

LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
-  LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEU CENTRAL
-  LIMITA SIT ARHEOLOGIC
-  LIMITA U.T.R.

ZONA DE PROTECTIE/INTERDICTIE

-  INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
-  INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
-  ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza: Nr./Data
SIMPROIECT S.A.TULCEA NR. J36 / 1052 / 1994			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA NUFARU	PR.NR. 677/2007
Administrator	arh. Alexandru SIMON	Scara	Titlul proiectului: Actualizare P.U.G. si R.L.U.	
Sef proiect	arh. Gabriela SIMON	1:5000	afereant P.U.G. al com. Nufaru, jud. Tulcea	
Proiectat	arh. Gabriela SIMON	Data	Titlul plansei: sat Ilgani de Jos - U.T.R.1	
Desenat	teh. Daniela MICAN	2011	Zona rezidentiala si functiuni complementare	
				Faza: P.U.G. PL.NR. A5