



**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI NUFĂRU/CONSILIUL LOCAL**  
Str. Domnița Maria nr.37, comuna Nufăru  
Județul Tulcea, cod poștal: 827170  
[www.primarianufaru.ro](http://www.primarianufaru.ro), [office@primarianufaru.ro](mailto:office@primarianufaru.ro)  
Tel./Fax: 0240549054, 0240549062 **ROMÂNIA**



**NR.6026/07.09.2022**

## **ANUNȚ**

Se aduce la cunostinta ca, in conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificarile si completarile ulterioare, Primarul comunei Nufăru propune spre dezbatere publica **PROIECTUL DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Nufăru pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Comunei Nufăru**, insotit de Referatul de aprobare nr.6027/07.09.2022 a initiatorului proiectului de hotarare- Primarul comunei Nufaru si Raportul de specialitate nr.5659/25.08.2022.

Proiectul de hotarare a fost afisat la sediul Primariei comunei Nufaru, str. Domnita Maria, nr.37 in data de 07.09.2022, poate fi consultat la compartimentul „Relatii cu publicul” si publicat pe site-ul Primariei Nufaru, judetul Tulcea [www.primarianufaru.ro](http://www.primarianufaru.ro).

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare se vor depune la sediul Primariei comunei Nufaru, compartiment „Relatii cu publicul”, persoana de contact, Bunghetu Ana- Maria, sau in format electronic pe adresa de e-mail [office@primarianufaru.ro](mailto:office@primarianufaru.ro) pana la data de 13.09.2022, ora 12:00.

**PRIMAR,**  
**SOLOMENCU CIPRIAN IONUȚ**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA NUFARU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.**

**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Nufăru pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Comunei Nufăru**

Consiliul local al comunei Nufăru județul Tulcea, intrunit in ședință ordinara la data de \_\_\_\_ 2022, fiind prezenti un numar de \_\_\_\_ consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Nufaru inregistrat sub nr.6027/07.09.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.5659/25.08.2022 prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Nufăru pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Comunei Nufăru

- Rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului Local Nufaru;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local al comunei Nufaru nr.64/19.09.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Nufăru;
- Avizul nr.88/05.08.2022 al Consiliului Judetean Tulcea, pentru prelungirea documentatiei

In baza prevederilor:

a) Legii nr.350/2001 art.46, alin.1 si alin.1<sup>3</sup>, privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Ordinului 233/26.02.2016 art.30, alin.(1) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.1 si 2 lit.c) coroborat cu prevederile alin.6 lit.c), art.139 art.196, alin.1, lit.a, din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUFARU**  
**adopta prezenta hotărâre**

**Art.1 – Se aproba prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Nufăru aprobat prin HCL 64/2012 pana la data finalizarii si aprobarii noului PUG si RLU al Comunei Nufăru.**

**Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Nufaru și Compartimentul Urbanism.**

**Art.3 – Secretarul comunei Nufăru județul Tulcea va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea, precum și se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul primariei, precum si publicarea pe site-ul <http://www.primarianufaru.ro>**

INITIATOR,  
Primar, Solomencu Ciprian Ionut



AVIZEAZĂ,  
Secretar general al comunei Nufaru  
Lucian Milosovici



ROMÂNIA

JUDEȚUL TULCEA

PRIMĂRIA COMUNEI NUFĂRU/CONSILIUL LOCAL

Str. Domnița Maria nr.37, comuna Nufăru

Județul Tulcea, cod poștal: 827170

[www.primarianufaru.ro](http://www.primarianufaru.ro), [office@primarianufaru.ro](mailto:office@primarianufaru.ro)

Tel./Fax: 0240549054, 0240549062



Nr. ~~6027~~ / 07.03.2022

### **Referat privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru**

Comuna Nufăru a cunoscut în perioada 2012-2022 un proces dinamic și complex de creștere și transformare spațial-funcțională a teritoriului său intravilan și extravilan. Acest proces de transformare se conturează astăzi într-o serie de oportunități și provocări cheie pentru dezvoltarea în viitor a comunei Nufăru. În baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean se impune prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru.

Tinând cont de programele de dezvoltare de la nivelul Comunei Nufăru este necesar a se aproba prelungirea valabilității documentației de urbanism din următoarele motive:

-Comuna Nufăru are în implementare mai multe proiecte pentru dezvoltarea comunei, finanțate din fonduri de la bugetul local, fonduri europene și din fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru acestea nu se vor putea emite autorizații de construire, iar fără un plan urbanistic general valabil, proiectele în curs de implementare nu se vor putea derula.

-ca urmare a solicitărilor din partea cetățenilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism în vederea întocmirii documentațiilor tehnice care stau la baza eliberării autorizațiilor de construire de locuințe, anexe, pensiuni, este necesară prelungirea valabilității documentației de urbanism.

În lipsa unei documentații de urbanism valabile, instituția noastră nu poate asigura serviciile solicitate de către cetățenii comunei, servicii care primează, în sensul că rolul și scopul funcționării autorităților locale este acela de a asigura servicii legale și de calitate cetățenilor.

Intrucât Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent P.U.G. –ului comunei Nufăru, județul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 19 septembrie 2012, expiră în data de 19 septembrie 2022, este necesară prelungirea valabilității documentației de urbanism până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent P.U.G. –ului comunei Nufăru, conform art. 46, alin 1<sup>7</sup>, alin 1<sup>8</sup>, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a art. 23 alin 2 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

**Anexez:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 19 septembrie 2012, privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General comuna Nufăru, județul Tulcea;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea

**INITIATOR,**

**PRIMAR,**

**SOLOMENSCU CIPRIAN IONUT**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA

PRIMĂRIA COMUNEI NUFĂRU/CONSILIUL LOCAL

Str. Domnița Maria nr.37, comuna Nufăru

Județul Tulcea, cod poștal: 827170

[www.primarianufaru.ro](http://www.primarianufaru.ro), [office@primarianufaru.ro](mailto:office@primarianufaru.ro)

Tel./Fax: 0240549054, 0240549062



Nr. 5659/25.08.2022

### **Referat privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru**

Comuna Nufăru a cunoscut în perioada 2012-2022 un proces dinamic și complex de creștere și transformare spațial-funcțională a teritoriului său intravilan și extravilan. Acest proces de transformare se conturează astăzi într-o serie de oportunități și provocări cheie pentru dezvoltarea în viitor a comunei Nufăru. În baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean se impune prelungirea valabilității Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru.

Tinând cont de programele de dezvoltare de la nivelul Comunei Nufăru este necesar a se aproba prelungirea valabilității documentației de urbanism din următoarele motive:

-Comuna Nufăru are în implementare mai multe proiecte pentru dezvoltarea comunei, finanțate din fonduri de la bugetul local, fonduri europene și din fonduri de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru acestea nu se vor putea emite autorizații de construire, iar fără un plan urbanistic general valabil, proiectele în curs de implementare nu se vor putea derula.

-ca urmare a solicitărilor din partea cetățenilor pentru eliberarea certificatelor de urbanism în vederea întocmirii documentațiilor tehnice care stau la baza eliberării autorizațiilor de construire de locuințe, anexe, pensiuni, este necesară prelungirea valabilității documentației de urbanism.

În lipsa unei documentații de urbanism valabile, instituția noastră nu poate asigura serviciile solicitate de către cetățenii comunei, servicii care primează, în sensul că rolul și scopul funcționării autorităților locale este acela de a asigura servicii legale și de calitate cetățenilor.

Intrucât Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent P.U.G. –ului comunei Nufăru, județul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 19 septembrie 2012, expiră în data de 19 septembrie 2022, este necesară prelungirea valabilității documentației de urbanism până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent P.U.G. –ului comunei Nufăru, conform art. 46, alin 1<sup>7</sup>, alin 1<sup>8</sup>, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a art. 23 alin 2 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Conform art. 30 alin 1 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

" (1) Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. **Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.**"

Anexez:

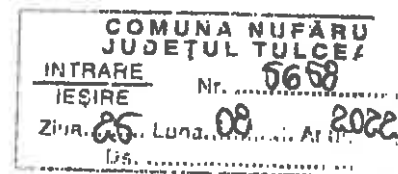
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 19 septembrie 2012, privind aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General comuna Nufăru, județul Tulcea;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea

RESPONSABIL CU URBANISMUL SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘMOLENIC FLORENTA



CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA  
TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 8835/8836/.....25.08.2022



AVIZ nr. 88

din 05.08.2022

pentru

- Referat privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru;
- Propunere justificativă de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al Comunei Nufăru;

**Notă:** Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea/legalitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului, inclusiv pentru cele referitoare la dovezile titlurilor asupra terenurilor/actelor de proprietate. Beneficiarul va respecta toate condițiile impuse în avizele și acordurile obținute. Documentația vizată spre neschimbare face parte integrantă din prezentul aviz.

În urma analizării solicitării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, membrii comisiei au stabilit oportună prelungirea documentației de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al comunei Nufăru, drept urmare se emite:

AVIZ FAVORABIL



PREȘEDINTE: Horia Teodorescu

MEMBRI: Ionescu-Preotu Cristian

Cornelia Drăgulin - Dobre

Mirela Didă

Constantin Caraman

Anca Suhov

Cristina Petro

SECRETAR: Caraman Enache

Gabriela Bucur

Camelia Tuzlaru

Iulian Vizauer

Eugenia Petrov

Cristina Coroceă

Victoria Lazăr