

ANUNT PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTIE CASE DE VACANTA

comuna Nufaru, sat Ilganii de Jos, str. Egretei, nr. 8 - F12 INTRAVILAN, T9, Cc295, A298, V299, nr. cad./C.F. 31866 - judetul Tulcea

ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de lotizare a unei parcele pentru construirea de case de vacanta.

Amplasamentul se gaseste in intravilanul satului Ilganii de Jos, comuna Nufaru.

Se propune lotizarea terenului in sapte parcele de ~500mp fiecare.

Terenul, in suprafata de 3.624mp, este in proprietatea domnului PLOSCARU NICOLAE conform contractului de vanzare-cumparare nr.1313/15.05.2019 si are urmatoarele vecinatati:

- la nord - proprietate privata Presada Meluta si Ene Stefana;
- la sud - proprietati private most. Chilug Ileana - Pensiunea Iara;
- la vest - Dr 293 domeniu public al comunei Nufaru;
- la est - proprietati private cu numerele cadastrale 30253, 30215, 30953 Stefan Matei si Alexandru.

Accesul pe amplasament se face din drumul stradal Dr 293, aflat la vest si se va face individual pentru cele sapte case de vacanta pe lot propriu.

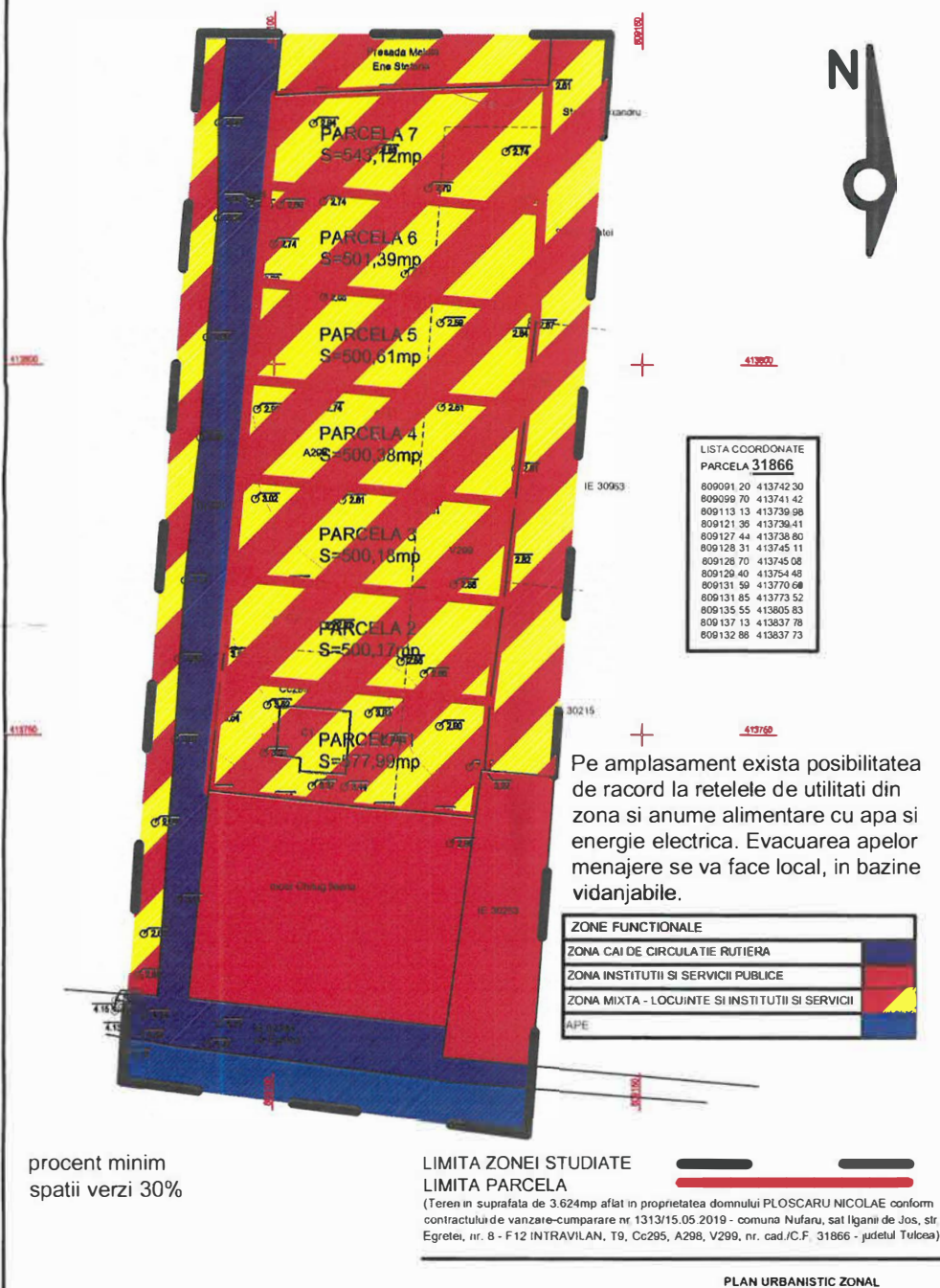
Se propune conformarea in prevederile Regulamentului de construire in Delta Dunarii.

PROPUS PE FIECARE PARCELA:

Regim de inaltime maxim: **P+1 (10m)**

P.O.T. maxim: **30%**

C.U.T. maxim: **0,5**



INITIATOR: PLOSCARU NICOLAE

ELABORATOR: B.I.A. 050 - arh. ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI NUFARU

IN PERIOADA: 16.02.2022 - 14.03.2022, INTRE ORELE 08.00 - 15.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA: DIN DATA DE: 14.03.2022

ORA: 10⁰⁰

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI COMUNEI

NUFARU IN DATA DE: 15.03.2022

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: Sandonic Florenta

ADRESA: COM. NUFARU, STR. DOMNITA MARIA, NR. 37; TEL. 0240/ 511 440; MAIL: office@primaria.nufaru.ro