

HOTARAREA NR. 27

privind concesionarea prin licitatie publica deschisa a terenului
in suprafata de 5000 mp, situat in intravilanul satului Malcoci, comuna Nufaru, judetul Tulcea in
Tarlaua 27, Cc 336, nr. cadastral 32031 cu destinatia de "Depozit si complex social"

Consiliul local al comunei Nufăru județul Tulcea, intrunit in ședință ordinara la data de 18 aprilie 2019, fiind prezenti un numar de 11 consilieri locali;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 2186/08.04.2019 a primarului comunei Nufaru, initiatorul proiectului de hotarare
- cererea nr.678/01.02.2019 a *Asociatiei de promovare a educatiei sanitare si ecologice*
- Raportul de evaluare imobiliara nr.94/22.03.2019 intocmit de ENI CORNELIA CF;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiuni de bunuri proprietate publica;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 2185/08.04.2019.

Tinand cont de avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Nufaru si raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Nufaru, jud. Tulcea;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 – Terenul in suprafata totala de 5000 mp categoria de folosinta, curti constructii, este amplasat in intravilanul satului Malcoci, comuna Nufaru T27, Cc 336 numar cadastral 32031, face parte din domeniul privat al comunei Nufaru, aprobat prin HCL Nufaru nr.34/2015 , prevazut in anexa nr.1.

Art.2 – Dezmembrarea terenului a fost incheiata prin Act de dezmembrare autentificat sub nr.3163 din 18.11.2016 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati – Mihai Petra si Corbeanu Laura-Madalina, prevazut in anexa nr. 2.

Art.3 – Se aproba concesionarea unui teren din domeniul privat al comunei Nufaru, in suprafata totala de 5000 mp categoria de folosinta, curti constructii, situat in T27 Cc336 numar cadastral 32031, amplasat in intravilanul satului Malcoci destinat amenajării unei parcare utilaje agricole.

Art.4 – Concesionarea se vaface prin licitatie publica deschisa.

Art.5 – Durata concesionarii terenului este de 49 de ani incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art.6 – Se aproba studiul de oportunitate in vederea concesionarii terenului mentionat la art. 1, prevazut in anexa nr. 3.

Art.7 – Se aproba caietul de sarcini in vederea concesiunii terenului mentionat la art. 1, prevazut in anexa nr. 4.

Art.8 – Se aproba documentatia de atribuire intocmita in vederea concesiunii terenului mentionat la art.1, prevazut in anexa nr. 5.

Art.9 – Se aproba Instructiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor si criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei castigatoare, prevazute in anexa nr. 6.

Art.10 – Redevanta bunului concesionat se stabileste prin licitatie publica pornind de la valoarea redeventei minime de 3801lei/an, valoare stabilita avand la baza raportul tehnic de evaluare din nr.94/22.03.2019 intocmit de ENI CORNELIA CF, stabilit in anexa nr. 7.

Art.11 – Pretul de vanzare al caietului de sarcini si a documentatiei de concesiune este stabilit in anexa nr. 8.

Art.12 – Anexele nr. 1 – 8 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.13 – Secretarul comunei Nufăru județul Tulcea va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea, precum și se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul primariei, precum si publicarea pe site-ul <http://www.primarianufaru.ro>

Prezenta Hotararea a fost adoptata cu votul a 9 consilieri prezenti din totalul de 11 consilieri alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER, Cosma Marius**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Milosovici Lucian**