

HOTARARE A Nr.15

privind aprobarea închirierii terenului intravilan situat in sat Nufaru T25, P729 in suprafata de 1624 mp înscris în C.F. nr.32643 Nufaru, aflat domeniu privat, al Comunei Nufaru, judetul Tulcea

Consiliul local al comunei Nufăru județul Tulcea, intrunit in ședință ordinară la data de 26 februarie 2019, fiind prezenti un numar de 10 consilieri locali;

Avand in vedere

- expunerea de motive a primarului Comunei Nufaru, judetul Tulcea;
- cererea domnului Andrei Alexandru, proprietar al cladirilor de pe acest teren din comuna Nufaru, județul Tulcea ,
- Raportul de evaluare întocmit în data 10.09.2018 de către doamna Eni Cornelia ,evaluator autorizat
- raportul compartimentului impozite și taxe din cadrul Primăria Comunei Nufaru sub nr. 818/07.02.2019 referitor la inchirierea terenului;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare
- rapoartele tuturor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Nufaru;
- prevederile art.14, alin.1 si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.115 alin.1 lit.b, art.119, art.121 alin.1-2 și art.123 alin.1-2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1.Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, a terenului intravilan situat in sat Nufaru T25, P729 in suprafata de 1624 mp înscris în C.F. nr.32643 Nufaru, din localitatea Nufaru, Județul Tulcea și aflat în proprietatea Comunei Nufaru, domeniul privat.

Art.2.Durata închirierii este de **5 ani** cu drept de prelungire, prin act adițional, aprobat doar prin hotărâre a Consiliului Local Nufaru,

Art.3.Se aprobă *Raportul de evaluare* privind închirierea terenului descris la art.1 document care constituie Anexa nr.1 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă Documentatia de licitatie *Caietul de sarcini si Instructiunile pentru ofertanti* privind închirierea terenului descris la art.1 document care constituie Anexa nr.2 și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se aproba *Contractul de inchiriere* conform Anexa nr.3 la prezenta hotărâre

Art.6.Sumele încasate din închirierea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Nufaru.

Art.7.Se stabilește suma de **800 lei/lună** ca preț de pornire a licitației pentru închirierea terenului de la art.1 al prezentei hotărâri, iar pasul va fi de 801lei.

Art.8.Se imputernicește primarul comunei Nufaru, județul Tulcea, domnul Danila Ion, sa semneze contractul de inchiriere.

Art.9.Secretarul comunei Nufăru județul Tulcea va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea, precum și se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul primariei, precum si publicarea pe site-ul *http://www.primarianufaru.ro*.

Prezenta Hotararea a fost adoptata cu votul a 9 consilieri prezenti din totalul de 11 consilieri alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,Iordache Marcel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR, Milosovici Lucian**