

## PROCES VERBAL

### *al ședinței ordinare a Consiliului Local Nufaru din data de 29 ianuarie 2018*

Azi dată mai sus menționată în baza Dispoziției nr.7 din 23 ianuarie 2018 a Primarului comunei Nufaru, județul Tulcea, a fost convocat în ședință ordinară, Consiliul Local Nufaru, la orele 10:00 în sala de ședințe a Consiliului local al comunei Nufaru.

Ședința este legal constituită prezenți toți consilierii numiți în funcție.

La ședință participa, dl. Danila Ion, primarul comunei Nufaru, secretarul comunei Nufaru, dl. Milosovici Lucian, și consilierii alesi în funcție.

Sunt prezenți cetățeni ai comunei: Dl. Stefan Presada, Dl. Sabangeanu Daniel, Dl. Baranga Stefan, Dl. Bodea Costel, Dl. Bodea Ilie, Dl. Bodea Ghita, Dl. Petrea Nicolae și concubine acestuia, dna. Dobrita Pistol, Dl. Ghimis Nicolae – administrator al SC UTILITATI PUBLICE NUFARU SRL, și dl. Andrei Alexandru.

#### Ședința ordinară din 29.01.2018 va avea următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Nufaru din data de 21 decembrie 2018 .
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării contravalorii calătoriei cu mijloacele de transport în comun al personalului didactic din unitățile de învățământ de stat din comuna Nufaru, județul Tulcea pentru luna decembrie 2017.
3. Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul comunei pentru anul 2017.
4. Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafața de 3160 mp din domeniul privat al comunei Nufaru, în domeniul public al comunei Nufaru, jud. Tulcea.
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul locativ situat în “Blocul de locuințe”, ap. 10, din localitatea Nufaru, jud. Tulcea.
6. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru suprafața de 1624 mp din domeniul privat al comunei Nufaru, situat în intravilan în Tarla 25, Parcela 729.
7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT NUFARU să voteze aprobarea în cadrul ședinței A.G.A. a documentației de licitație privind delegarea “Serviciului Public de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Tulcea, inclusiv operarea stațiilor de transfer/sortare de la Macin și Delta Dunării și lungul curier până la Stația de tratare mecano- biologică sau depozitul de la Mihai Bravu” .
8. Proiect de hotărâre privind avizarea documentației de atribuire privind delegarea “Serviciului Public de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Tulcea, inclusiv operarea stațiilor de transfer/sortare de la Macin și Delta Dunării și lungul curier până la Stația de tratare mecano- biologică sau depozitul de la Mihai Bravu” .
9. Diverse .

Înainte de începerea ședinței, au loc discuții cu privire la contractele de concesiune ale islazului comunal care trebuie să expire.

Dl. Primar citește lista cu contractele de concesiune și datele de expirare ale lor, lista cu crescătorii de animale din comuna și spune că o să se facă licitație pentru terenurile de pășunat să numai fie discuții.

Dl. Iordache Constantin afirmă că îi pare normal că cel care are mai multe animale să aibă mai multă pasune.

Dl. Dobre spune ca va face o sedinta doar cu crescatorii de animale cu privire la pasunat.

Dl. Bodea Costel spune ca a curatat pasunea cu banii proprii si i se pare normal sa i se motiveze faptul pentru care nu se doreste prelungirea contractului de concesiune pe care il are si ca a lasat dlui primar cererea de prelungire si nu a primit raspunsul nici acum.

Dl. Primar solicita ca in procesul verbal sa fie stipulat punctul de vedere al Consiliului Local referitor la cererile lui Suflar Zoo, Asociatia Malcoci si cererea dlui. Bodea Costel cu privire la prelungirea contractelor de concesiune si ca e normal sa le prelungim contractele.

Dl. Cazacencu Darius doreste ca acest lucru sa se faca conform legii.

Dl. Dobre se abtine la ceea ce tine de contractele de concesiune a pasunilor, motivand ca 40 ha. sunt putine pentru a fi impartite tuturor.

Dl. Bodea sustine ca dl. Dobre a impartit pasunea in mod gresit .

Dl. Cazacencu spune ca nu e legal ca pasunea sa fie impadurita.

Dl. Andrei afirma ca toate contractele de concesiune trebuie supuse spre aprobare Consiliului Local

Dl. Primar propune sa se faca o sedinta doar pentru rezolvarea problemelor legate de pasune, pe la jumatatea lunii februarie. Trebuie sa se faca si reevaluarea pasunilor si evaluarea terenului de la malul Dunarii pentru inchiriere trecerea bac.

Dl Petrea Nicolae se plange de starea acoperisului la "Blocul de locuinte".

Dl. Primar spune ca este in proiect reabilitarea acoperisului .

Dl. Dobre sustine ca trebuie facuta o asociatie de proprietari si printr-un parteneriat cu primaria sa se faca un proiect pentru reabilitarea acoperisului.

Dl. Primar spune ca o sa se faca la primavara .

Dl.Stefan Presada intreaba in ce stare se afla evaluarea terenului pentru care a cerut concesiunea.

Dl. Primar -- inca nu s-a facut aceasta evaluare, fetele au avut treaba, urmeaza si va vom anunta ulterior cand vom intocmi si toata documentatia.

Dl. Andrei Alexandru intreaba daca s-a facut raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 1624 mp pentru care este interes sa o cumpere

Dl. Primar ii confirma ca este pe ordinea de zi.

Dl. Andrei intreaba care este pretul la care s-a ajuns ?

Dl. Stratopol ii spune ca pretul este de 6 euro/mp.

Dl. Andrei prezinta o situatie a terenurilor care s-au vandut in comuna Nufaru:

- Acum 5 ani Roby Marc S.R.L cumpara 1178 mp cu 27.258 lei, aproximativ 3 euro/mp;
- La 02.02.2015 Primaria Nufaru vinde 5600 mp si incaseaza 1.5 euro/mp
- La 25.08.2016 Primaria Nufaru vinde lui Machedon Iolanda 498 mp si incaseaza 7.245 lei, adica 2.20 euro/mp;
- La 2 august 2016 s-a vandut un teren de aproape 3000 mp cu 2 euro/mp, vis-à-vis de Steaua Apelor.
- In 2012, la un schimb de terenuri, evaluatorul a calculat 0.62 euro/mp .

Dl. Primar afirma ca e vorba despre terenul cu care s-a facut schimbul cu Dl. Trifan.

Dl. Dobre sustine ca masuratoarea terenului de 1624 mp nu a fost facuta pe teren de catre evaluator.

Dl Dobre - il intreb pe dl Andrei Alexandru daca stie despre acest teren este in litigiu ?

Dl Andrei Alexandru- acest teren este in litigiu si am cunostinta despre acest fapt.

Dna. Dobrita Pistol este nemultumita ca titlul de proprietate al terenului ei este pe numele sotului decedat, Pistol Nicolae, si vrea sa se remedieze problema.

Dl. Primar - mamaie numai putem face asta, cererea a fost facuta atunci cand traia sotul .

Dl. Petrea Nicolae solicita sa nu plateasca chirie pentru un an pe motiv ca nu are bani.

Dl. Primar ii spune ca nu este legal acest lucru, atat timp cat are contract de chirie si este data hotarare. Trebuie sa isi plateasca chiria.

Dl. Sabangeanu Daniel doreste sa faca o reorganizare cadastrala. Sustine ca dl. Sorin Diaconu si ceilalti proprietari din zona sunt de acord. Doreste doar acordul primariei pentru infiintarea drumului de acces.

Dl. Primar spune ca trebuie sa dea o hotarare, iar dl. Sabangeanu sa vina cu act notarial de la ceilalti proprietari cum ca sunt de acord cu acest drum de acces si atunci vedem daca se va da acest acord.

Dl. Cazacencu declara deschisa sedinta din data de 29 ianuarie 2018, dar ia cuvantul dl. Dobre care doreste sa isi spuna nemultumirile .

Dl. Dobre sustine sa apara toate discutiile in procesul verbal. Reia discutia privitoare la contractul cu Enel.

Dl. Primar spune ca o sa se uite pe ofertele pe care i le prezinta dl. Dobre, dupa sedinta.

Dl. Dobre solicita din nou ca toate contractele si actele aditionale incheiate de primarie sa fie prezentate si consilierilor. Trebuie sa fie transparenta decizionala. Doreste ca toate contractele care urmeaza sa fie incheiate, sa fie mai intai vazute si de consilieri.

Dl. Primar spune ca acum trebuie sa se lucreze prin SEAP.

Dl. Dobre solicita sa se supuna la vot semnarea contractelor, doar dupa studierea lor de catre Consiliul Local. Dumnealui sustine ca nu au fost instiintati consilierii cu privire la angajarea unei noi persoane.

Dl. Primar-nu cred ca era asa de important sa va anunt, nu intra in sarcina dumneavoastra. Angajam pentru a usura treaba altor persoane care sunt ocupate cea de al urbanism.

Dl. Iordache Constantin intreaba daca se cer criterii de performanta .

Dl. Primar spune ca sunt pe birou fisele pentru calificative si o sa aiba grija sa faca notarea cum trebuie.

Dl. Iordache Marcel sustine ca dna. Mergeani se plimba tot timpul vorbind la telefon, si nu o vede facand nimic. Care ii sunt atributiile? Cum isi justifica activitatea ?

Dl. Primar spune ca este sef in cadrul SVSU si mai are si alte atributii privind Legea 17/2014.

Dl. Dobre doreste sa vada toate contractele aflate in derulare.

Dl. Secretar ii prezinta situatia de la contabilitate a tuturor contractelor in derulare, un tabel cu toate contractele.

Dl. Dobre specifica inca o data ca incepand de astazi, doreste ca toate contractele sa fie semnate cu doar avizul Consiliului Local. In fiecare sedinta sa fie prezentata lista cu toate cheltuielile lunare.

Se supune la vot ca toate contractele sa fie prezenatate dezbatute si semnate doar in consiliul Local.- cu 11 voturi "pentru" se aproba

#### **Dl. Cazacencuda da citire ordinii de zi .**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Nufaru din data de 21 decembrie 2018 .- 11 voturi "pentru"

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării contravalorii calatoriei cu mijloacele de transport în comun al personalului didactic din unitățile de învățământ de stat din comuna Nufaru, județul Tulcea pentru luna decembrie 2017. - 11 voturi “pentru”

3. Proiect de hotărâre privind propunerea calificativului la evaluarea performanțelor profesionale individuale pentru secretarul comunei pentru anul 2017.

Dl. Dobre îl întreabă pe dl. Secretar de ce se plânge de personalul primăriei și nu ia măsuri ?

Dl. Secretar spune că nu să dorească până acum să se ia măsuri drastice. A discutat cu Primăria Bestepe și vom forma o comisie de disciplină comună, iar ulterior cine nu-și face treaba, nu-și duce la îndeplinire sarcinile de serviciu să fie tras la răspundere,

Dl. Primar mă voi ocupa să dau calificative, nu am să le mai acordă Foarte Bine .

Dl. Dobre precizează că fiecare angajat al Primăriei trebuie să prezinte un raport de lucru lunar, așa cum au venit pentru mărirea de salarii așa să vină și cu rapoartele de lucru lunar.

Dl. Primar au această sarcină trecută și-n fișa postului dare le refuza în continuare.

Dl. Primar este de acord, le voi da o hartă și să prezinte acest raport și pe baza acestor rapoarte să se dea calificative la sfârșit de an.

Dl. Dobre împreună cu dl. Iordache Marcel propun că în fiecare ședință lunară, persoana desemnată a Serviciului Voluntar Pentru Situații de Urgență să prezinte raportul de lucru direct Consiliului Local deoarece este direct subordonat Consiliului.

Se votează proiectul : 10 voturi “pentru”, o abținere din partea dl. Dobre.

Dl. Dobre dorește ca pe site-ul instituției să apară toate procesele verbale ale ședințelor la zi.

4. Proiect de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafața de 3160 mp din domeniul privat al comunei Nufaru, în domeniul public al comunei Nufaru, jud. Tulcea.

Dl. Primar spune că dl. Trifan dorește acest teren, și de aceea ne-am hotărât să trecem acest teren în public și să construim pe el “Centru Socio-medical “, cu bani din bugetul local, că avem banii pentru construcție.

Dl. Dobre susține că în ședința pe care a organizat-o duminică lunară la Caminul Cultural Nufaru, oamenii au fost foarte reticenti în ceea ce privește ridicarea acestui centru în acea zonă (langa Steaua Apelor), fiind departe de centru localității,

Ține să precizeze că toaleta de la Caminul Cultural arată jalnic, acesta indicând și o poză de pe telefonul mobil cum arată aceasta. Ar trebui să se facă curățenie și acolo.

Se votează proiectul: 9 voturi “pentru”, 2 abțineri : Dl. Cazacencu, deoarece nu a studiat proiectul ; Dl. Dobre se abține , motivând că o să se abțină la tot ce se lovește de dl. Trifan, deoarece este adevărat că omul acesta este procesoman și este teama să nu fie plimbat prin procese.

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere având ca obiect spațiul locativ situat în “Blocul de locuințe “, ap. 10, din localitatea Nufaru, jud. Tulcea . – se aprobă prelungirea pentru încă un an cu 11 voturi “pentru”.

6. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru suprafața de 1624 mp din domeniul privat al comunei Nufaru, situat în intravilan în Tarla 25, Parcela 729.

Dl. Primar spune că este vorba despre terenul despre care a discutat și dl. Andrei Alexandru la începutul ședinței. Este adevărat că a ieșit un preț de pornire cam mare - 10.000 euro.

Dl. Iordache Constantin dorește să se mărească prețul, mai mare de 6 euro/mp.

Se votează proiectul : 8 voturi “pentru”, 3 abțineri – Dl. Cazacencu Darius, dl. Stratopol Tudorel și Dl. Dobre.

Dl. Dobre precizează următoarele- “ având în vedere faptul că de la data emiterii H CL nr. 26/29.09.2016 nu ni s-a prezentat cu certitudine faptul că suprafața de 1624 mp T 25, P 729 este liberă de sarcini (ținând cont de reclamația domnului Trifan Gheorghe Petre, care a susținut că această suprafață este în litigiu) și ținând cont de faptul că persoana care a întocmit raportul de evaluare susține că nu a făcut măsurători pe proprietatea evaluată, iar în extrasul de carte funciara nr. A1 , nr. cadastral 32643 este trecut că terenul neînprejmuț. Menționez faptul că

reclamatia domnului Trifan a venit dupa HCL, consilierii votand in necunostinta de cauza faptul ca aceasta suprafata este in litigiu “.

Dl primar – daca cititi bine extrasul de carte funciara al acestui teren reiese foarte clar ca terenul nu se afla in litigiu, dl Trifan este un procesoman care nea trimis mereu controale de la Curtea De Conturi care nea capiat cu atatea controale. Asa ca stati fara grija.

7. Proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului UAT NUFARU sa voteze aprobarea in cadrul sedintei A.G.A. a documentatiei de licitatie privind delegarea “Serviciului Public de colectare si transport a deseurilor municipale in judetul Tulcea, inclusiv operarea statiilor de transfer/sortare de la Macin si Delta Dunarii si lungul curier pana la Statia de tratare mecano- biologica sau depozitul de la Mihai Bravu” .

Dl. Secretar mentioneaza ca acest reprezentat este dl. Primar, conform statutului.- se aproba cu 11 voturi “pentru”

Dl. Primar ii spune ca o sa ii aduca in cel mai scurt timp.

8. Proiect de hotarare privind avizarea documentatiei de atribuire privind delegarea “Serviciului Public de colectare si transport a deseurilor municipale in judetul Tulcea, inclusiv operarea statiilor de transfer/sortare de la Macin si Delta Dunarii si lungul curier pana la Statia de tratare mecano- biologica sau depozitul de la Mihai Bravu” .- se aproba cu 11 voturi “pentru”

Vine in sedinta dl. Ciocarlan Mircea din Malcoci, solicitand o pubela de gunoi, deoarece nu are unde arunca gunoiul dar dansul plateste.

Dl Primar – saptamana viitoare va vom aduce o pubela.

### **Diverse**

Dl. Primar le prezinta consilierilor discutia pe care a avut-o cu cei de la Enel. Spune ca nu mai gaseste adresa de la acestia referitor la Lotizarea 2, punctul cu energia electrica: “Toata investitia este de 4 miliarde. In acea adresa spune clar ca daca nu avem 90 de loturi ocupate, nu se poate face lucrarea. Eu i-am sunat si le-am spus ca 80 de loturi au garantate, dar trebuie sa ridice aceasta restrictie. “

Dl. Dobre afirma ca dl. Primar minte. Vrea sa vada hartiile.

Dl primar ii prezinta toata situatia, pentru care nu putem electrifica acea lotizare deoarece ce nu sunt destui locuitori si Enel-ul nu vede benefica investitia, acolo ne trebuiesc cat mai multi locuitori, tineri care sa construiasca.

Dl. Dobre-nu sunt de accord cu atribuirile de teren, eu as impune ca pentru atribuirea terenurilor pentru tineri sa aiba cel putin 2 ani de cand locuiesc in acesta comuna, nu doar cateva luni.

Dl. Primar citeste cererea d-lui. Ghimis Florin cu nr. 37/04.01.2018 care doreste cumpararea terenului primit in baza Legii 15/2003. Saptamana aceasta se va face evaluarea si le scoatem la vanzare apoi.

Dl. Primar citeste apoi propunerea dl Ioan Danila din Piatra Neamt care are 14.500 m in Ilgani de Jos si propune la schimb cu 4000 m pe malul Dunarii la Nufaru. Dl. Primar spune ca nu putem face acest schimb deoarece nu avem teren la Dunare conform solicitarii avute.

Dl. Primar reia discutia despre Enel. Spune ca a discutat cu dl. Iacov , iar acesta i-a spus ca trebuie platit daca vrem lumina. Dl. Primar o sa solicite propunerea de cofinantare si o sa vina si primaria cu o parte. Anul acesta nu dispunem de 4 miliarde pentru a plati integral.

Dl. Primar citeste solicitarile cu nr.166/11.01.2018 a dl. Babei Stelian si nr.166/11.01.2018 a dnei Cucu Ana care solicita pasune.

Dl. Cazacencu afirma ca toti se bat pentru subventii, nu ii intereseaza cu adevarat pasunea.

Dl. Primar o sa le propuna sa se inscrie in asociatie .

Dl. Iordache Marcel sustine ca sibienii au investit in pasune si au curatat-o.

Dl. Cazacencu spune ca in legatura cu cererile lui Babei si Cucu sa se vada daca au toate taxele platite.

Dl. Iordache Constantin afirma ca cei care au pasune si solicita in continuare, nu au numarul de animale pe care sustin ca il au, sa verificam la doctoral veterinar acasa sa vedem daca detin.

Dl. Primar il contrazice, spunand ca toate animalele sunt inregistrate.

Dl. Dobre prezinta situatia canalizarii din Malcoci, care are cablul ce alimenteaza SPC-ul impuscat si trebuie schimbat.

Dl. Ghimis Nicolae spune ca a luat alt cablu si urmeaza sa il monteze.

Dl. Primar mentioneaza ca o sa cumpere cablu pentru a le inlocui pe cele rupte din cauza vremii.

**Epuizandu-se ordinea de zi , presedintele de sedinta declara inchise lucrarile sedintei Consiliului Local Nufaru.**

**Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
**Consilier, Cazacencu Darius**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR, Milosovici Lucian**