

## HOTARAREA Nr. 51

**privind aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan in suprafata de 500 mp – lot nr. 102, situat in T 28 P 345 Carte Funciara nr.30870 proprietate privata a Consiliului Local Nufaru, pe care se afla ridicata o constructie, casa de locuit proprietate a dnei. Ciulavu Madalina**

**Consiliul local al comunei Nufăru județul Tulcea, intrunit in ședință ordinara la data de 31 iulie 2018, fiind prezenti un numar de 10 consilieri locali;**

### **Având în vedere**

- referatul de aprobare al primarului comunei Nufaru, in calitatea sa de initiator, inregistrat sub nr.4485/19.07.2018 ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarilor lucrarilor de constructie si unele masuri pentru realizarea locuintelor republicata in 2004,
- Norma metodologica de aplicare a legii 50/1991, art. 123 alin.3 din legea 215/2001,
- HCL nr.39/26.04.2012 de atribuire lot nr.102,
- Autorizatia de construire nr.1/66 din 07.01.2013, proces verbal terminare lucrari nr. 4104/03.08.2015,
- cererea numitei Ciulavu Madalina inregistrata cu nr.1463/22.03.2016, prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinte proprietate personala, cu modificarile si completarile ulterioare,
- HCL nr.16/2018 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Nufaru, judetul Tulcea;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului, inregistrat cu nr.4484/19.07.2018;
- raportul de evaluare nr. 37/12.02.2018 intocmit de Eni Cornelia Consultant Fiscal, expert evaluator ANEVAR, prin care a fost stabilita valoarea terenului.
- Tinand cont de avizul comisiei de specialitate;

### **In conformitate cu prevederile:**

- art.36 alin.(2) lit. c), alin. (5) lit. b), si art.61 alin.(2), art.123 alin.(2), alin.(3) si alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1650,1652,1657,1660 si 1666 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicata;
- art.29 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) si ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c),45 alin.(3) si art.115 alin.(1)lit.b) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE :**

**Art. 1** – Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 500mp, T 28 P 345, proprietate privata a comunei Nufaru, identificat cu nr. cadastral 30870 si Carte Funciara nr.30870 Nufaru, pe care este ridicata o casa de locuit in suprafata de 500mp., proprietatea familiei Ciulavu Madalina, inregistrata fiscal cu numar de rol nominal unic 2962.

**Art. 2** – Se insuseste Raportul de evaluare cu nr.37/12.02.2018, intocmit de ENI CORNELIA CONSULTANT FISCAL, expert evaluator ANEVAR, privind estimarea valorii de piata a

terenului in suprafata de 500 mp, proprietatea privata a comunei Nufaru, identificat cu nr. cadastral 30870 si Carte Funciara nr. 30870 Nufaru.

**Art. 3** – Se aproba pretul de 1.500 euro/lot, la cursul BNR, din ziua achitarii, pentru vanzarea terenului ocupat de constructie - casa de locuit situat in intravilanul localitatii Malcoci, identificat cu nr. cadastral 30870 si Carte Funciara nr.30870 Nufaru, stabilit prin expertiza tehnica de catre expert evaluator imobiliar ENI CORNELIA CONSULTANT FISCAL.

**Art.4** – Pretul vanzarii stabilit la art.3 de mai sus, se va achita integral la data semnarii/autentificarii contractului de vanzare cumparare

**Art. 5** - Proprietarii constructiei prevazute la art.1 sunt notificati prin grija secretarului comunei, in termen de 15 zile de la data comunicarii oficiale catre Institutia Prefectului, judetul Tulcea a prezentei hotarari si isi pot exprima optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

**Art.6** – Imputerniceste pe domnul Danila Ion primarul comunei Nufaru, sa semneze contractul de vanzare- cumparare a terenului in fata notarului public.

**Art.7** – Cheltuielile privind intocmirea oricaror documente necesare vanzarii- cumpararii, cele specifice serviciilor de publicitate imobiliara, inclusiv tarifele, onorariile percepute de notarul public sunt in sarcina cumparatorului.

**Art.8** – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Nufaru si compartimentul impozite si taxe locale din cadrul Primariei Nufaru.

**Art.9** – Secretarul comunei Nufăru județul Tulcea va comunica prezenta hotărâre Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea, precum și se aduce la cunostința publica prin afisarea la sediul primariei, precum si publicarea pe site-ul <http://www.primarianufaru.ro>

Prezenta Hotararea a fost adoptata cu votul a 10 consilieri prezenti din totalul de 10 consilieri alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
CONSILIER, Stratopol Tudorel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR, Milosovici Lucian**