

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ SI CANALIZARE A COMUNEI NUFĂRU, JUDETUL TULCEA
în temeiul art.31¹ din Legea nr.51/2006

ÎN TRE

COMUNA NUFĂRU, prin Consiliul Local Nufăru, cu sediul în localitatea Nufăru, str. Domnita Maria nr. 252, județul Tulcea, Cod unic de înregistrare 4508720, având contul bancar nr. RO38TREZ6415004XXXX88 deschis la Trezoreria Tulcea, reprezentată de domnul Tincu Gavrilă în funcția de Primar al comunei Nufăru, în calitate de delegatar, denumită în continuare **Concedent**

ȘI

S.C. Utilități Publice Nufăru S.R.L., cu sediul în localitatea Nufăru, Str Domnita Maria, nr. _____ județul Tulcea, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. _____, Cod unic de înregistrare _____, atribut fiscal:RO, având contul bancar _____ deschis la _____, reprezentată legal de dl. _____ administrator, în calitate de delegatar, denumită în continuare **Concesionar**, *numite împreună „Părțile” și separat „Partea”.*

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE PRIVIND CONCESIUNEA

CAPITOLUL I – CONCESIUNEA

Articolul 1 – Definiții

În scopul aplicării prezentului Contract de delegare a gestiunii, Părțile convin ca termenii și expresiile folosite în continuare, scrise cu majuscule, să fie definite după cum urmează:

„**Aria Concesiunii**” delimitează aria sau ariile din Aria de Competență Teritorială a Concedentului, în cadrul căreia(căroră) sunt sau pot fi furnizate Serviciile Concesionate. Aceasta va fi convenită periodic de Concedent și Concesionar. La Data Intrării în Vigoare, Aria minimă va cuprinde cel puțin suprafețele exterioare totale ale Perimetrului de Distribuție a Apei pentru rețelele aflate în interconexiune atunci când se suprapun.

„**Aria de Competență Teritorială a Concedentului**”: înseamnă teritoriul aflat în limitele administrative ale comunei Nufăru, jud. Tulcea;

„**Branșament**” înseamnă partea din rețeaua publică de distribuție care face legătura între rețeaua publică și rețeaua interioară a unei incinte sau clădiri aparținând utilizatorilor. Branșamentul deservește un singur utilizator. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

„**Bunuri Publice**” înseamnă orice bunuri care, conform Constituției României și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie „bunuri proprietate publică” făcând parte din sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare atribuite Concesionarului.

„**Concedent**” desemnează comuna Nufăru, jud. Tulcea.

„**Concesionar**” înseamnă **S.C. UTILITĂȚI PUBLICE NUFĂRU S.R.L.**, desemnată de Concedent prin prezentul Contract de Delegare gestiune să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și canalizare și de canalizare în temeiul legislației aplicabile;

„**Concesiune**” înseamnă:

- dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, precum și investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea Ariei Concesiunii. Bunurile rămân în proprietatea concedentului și după încetarea Contractului de Delegare gestiune sunt returnate respectivului proprietar; și
- dreptul exclusiv de a furniza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Concedentului.

„**Data Intrării în Vigoare**” înseamnă data prevăzută la art. 30.

„**Dispozițiile Speciale**” înseamnă documentele numite astfel și care sunt anexate la Contractul de Delegare gestiune. Dispozițiile Speciale se compun din trei părți distincte: „Dispozițiile Speciale – Partea Comună”, „Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și canalizare”, inclusiv anexele la acestea.

„**Drumuri Publice**” înseamnă drumurile naționale, județene, municipale și comunale.

„**Drumuri Private**” înseamnă drumuri aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat.

„**Durata de Viață Tehnică**” înseamnă durata de viață în condiții de utilizare normală a fiecărui bun. Pentru Bunurile de Retur, aceasta este specificată pe categorii de bunuri în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și canalizare.

„**Furnizarea Serviciului Concesionat**”: înseamnă exercitarea tuturor drepturilor și îndeplinirea tuturor obligațiilor Concesionarului născute din prezentul Contract de Delegare gestiune pentru a asigura continuitatea serviciilor Concesionare pe baze exclusive.

„**Instalații Interioare de Apă și canalizare Potabilă**” înseamnă totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după apometrul/contorul de branșament, în sensul de curgere a apei, sau, dacă branșamentul nu este contorizat, după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei potabile preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare.

„**Lucrări de Extindere sau Consolidare**” înseamnă lucrările definite în art.8 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări de Încalzire**” înseamnă lucrările definite în art.7 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări Majore de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6.3 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Lucrări Planificate de Întreținere**” înseamnă lucrările definite în art. 6.2 din Dispozițiile Speciale – Partea comună.

„**Perimetrul de Distribuție a Apei**” înseamnă limita rețelei / rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare potabilă a(le) fiecărei Zone Urbane și, prin extrapolare, toate suprafețele incluse în această limită a rețelei /rețelelor conform art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și canalizare. Acesta se va întinde pe cel puțin 100 metri în orice direcție, măsurați de la orice punct al rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare potabilă.

„**Provizionul pentru Uzura Morală**”: Provizionul pentru Uzura Morală se aplică oricărui Bun de Retur, care poate fi reînnoit sau nu, finanțat de Concesionar și definit în art. 23.2 de mai jos.

„**Punctul de Delimitare a Instalațiilor de Alimentare cu Apă și canalizare dintre Concesionar și Utilizator**” - locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se racordează la instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea Concesionarului furnizor de servicii.

„**Rețeaua Publică de Alimentare cu Apă și canalizare**” - partea din sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, la doi sau mai mulți utilizatori independenți.

„**Serviciile**” înseamnă serviciul de alimentare cu apă și canalizare și canalizare a cărui gestiune este încredințată Concesionarului de către Concedent, definite în art. 4.1 și 4.2 de mai jos.

„**Suma în caz de Încetare Înainte de Termen**” înseamnă suma care trebuie plătită de către Concedent, care urmează să fie determinată de un auditor independent. Această sumă va acoperi cel

puțin investițiile legate de Bunurile Publice finanțate de Concesionar, altele decât cele finanțate din fonduri publice puse direct la dispoziția Concesionarului, care nu sunt integral amortizate la data încetării prezentului Contract înainte de termen.

„**Utilizator**”: înseamnă orice persoană fizică sau juridică, proprietară sau cu împuternicire dată de proprietarul unui imobil, având bransament propriu de apă și canalizare și care beneficiază, pe bază de contract, de serviciile Concesionarului.

Articolul 2 – Scopul, principiile generale și obiectivele prezentului Contract de Delegare gestiune

1. Scopul prezentului Contract de Delegare gestiune este de a defini termenii și condițiile delegării gestiunii Serviciului Concesionat în Aria Concesiunii de către Concedent, Concesionarului.

2. Părțile se angajează să aplice prezentul Contract de Delegare gestiune, în măsura în care este fiecare implicată, respectând echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Concesionat și principiile de bază ale continuității și adaptabilității Serviciului Concesionat, precum și al egalității de tratament a Utilizatorilor.

3. În schimbul dreptului de a încasa integral veniturile obținute din furnizarea Serviciului Concesionat și în urma acestora, Concesionarul trebuie, pe întreaga durată a prezentului Contract de Delegare gestiune, să acopere cererea de servicii de alimentare cu apă și canalizare potabilă a populației din Aria Concesiunii și să furnizeze serviciile la o calitate care să corespundă obligațiilor stabilite prin prezentul Contract de Delegare gestiune.

4. Concedentul îi va acorda Concesionarului dreptul de acces nelimitat, oricând, la toate terenurile din interiorul Ariei de Competență Teritorială a Concedentului în subsolul cărora sau pe suprafața cărora sunt situate instalații de producție, transport sau distribuție de apă și canalizare potabilă și de colectare, transport sau tratare a apei uzate, inclusiv toate terenurile învecinate și drepturile de trecere asociate instalațiilor și necesare în vederea gestionării și furnizării Serviciului Concesionat, astfel cum sunt definite în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Concedentul, parte în acest Contract, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor, respectiv a programelor de dezvoltare a sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a urmări, controla și supraveghea:

- a. modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Concesionar;
- b. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în prezentul Contract de Delegare gestiune;
- c. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin Contractul de Delegare gestiune;
- d. modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare.

6. Concedentul și Concesionarul convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apă și canalizare pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;
- f) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare;
- g) îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;

- h) *menținerea unor prețuri și tarife cât mai scăzute pentru apă și canalizare, conform standardelor serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;*
- i) echilibrul financiar al Concesiunii, cu respectarea prețurilor și tarifelor;
- j) creșterea progresivă a ariei de acoperire a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare până la atingerea limitelor întregii Arii a Concesiunii;
- k) calitatea bună a Serviciului Concesionat și gestiunea administrativă și comercială eficientă;
- l) menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în Serviciile Concesionate.

Articolul 3 – Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl constituie concesiunea exclusivă a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, precum și exploatarea sistemului public de alimentare cu apă și canalizare necesar pentru realizarea acestuia, pe întreg teritoriul definit de Aria Concesiunii, pe durata prevăzută la art. 31 de mai jos.

2. Concesionarul își asumă răspunderea furnizării Serviciului Concesionat, sub controlul Concedentului, în condițiile și termenii Contractului de Delegare gestiune și în conformitate cu normele legale și reglementare aplicabile.

3. Dispozițiile Speciale – Partea Comună stabilește regulile privind principiile generale ale furnizării Serviciului Concesionat, modul de realizare a Lucrărilor, prețurile și tarifele, obiectivele de calitate ale Serviciului Concesionat și relațiile cu Utilizatorii.

4. Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și canalizare stabilește îndeosebi termenii și condițiile furnizării Serviciului Concesionat, definiția Perimetrelor Concesionate, modul de furnizare a Serviciului Concesionat, prețurile, tarifele și calitatea serviciilor furnizate Utilizatorilor.

Articolul 4 - Serviciile Concesionate

Concesionarul va avea dreptul exclusiv de a furniza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare pe Aria de Competență Teritorială a Concedentului.

Articolul 5 – Aria Concesiunii

1. Aria Concesiunii

Aria Concesiunii delimitează întregul teritoriu unde sunt furnizate Serviciile Concesionate în cadrul Ariei de Competență Teritorială a Concedentului, respectiv comuna Nufăru, jud. Tulcea.

Părțile convin expres că prin prezentul Contract Concesionarului îi revine responsabilitatea pentru gestiunea serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare exclusiv în teritoriile din Aria Concesiunii.

2. Perimetrele de Distribuție a Apei

Perimetrul de Distribuție a Apei este definit în art. 4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și canalizare.

După finalizarea unor noi lucrări de producție sau transport de către Concesionar, pentru a include zona din jurul acestor lucrări Perimetrul de Distribuție a Apei pot fi extinse în mod corespunzător după cum consideră părțile. Redefinirea periodică a Perimetrelor de Distribuție a Apei nu modifică nici natura Ariei Concesiunii, nici obligațiile Concesionarului, în special în ceea ce privește Indicatorii de Performanță ai Serviciului.

Articolul 6 – Bunurile concesiunii

1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, în conformitate cu anexa nr. 4, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul exclusiv al îndeplinirii obiectivelor contractului și care, la încetarea contractului, revin

de plin drept gratuit, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului.

În cazul încetării contractului înainte de termen, concedentul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Bunurile de Retur au următorul regim juridic special:

- a) Bunurile de Retur, care există la Data Intrării în Vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Concedent, constituie în prezent și vor constitui întregul patrimoniu al Concedentului afectat Serviciului Concesionat. Concesionarul recunoaște că acestea sunt și vor rămâne în proprietatea Concedentului.
 - b) Bunurile de Retur realizate de Concesionar sunt de la început proprietatea Concedentului.
 - c) La încetarea prezentului Contract de Delegare gestiune indiferent de motiv, Bunurile de Retur sunt înapoiate Concedentului, în condițiile prevăzute în art.35 de mai jos.
 - d) Bunurilor de Retur li se aplică procedurile contabile specifice prevăzute în art. 24 de mai jos.
 - e) Durata de viață contabilă a Bunurilor de Retur este aceeași cu Durata de Viață Tehnică în măsura posibilului, în funcție de modalitatea de amortizare. În Perioada de Tranziție durata de viață contabilă va fi cea stabilită la Data Intrării în Vigoare și va fi ajustată în decurs de un an de la Data Intrării în Vigoare, după cum este stabilit în Anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și canalizare.
- b) bunuri de preluare** - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii. În situația rezilierii prezentului Contract de Delegare gestiune din culpa Concedentului, acesta va fi obligat să preia Bunurile de Preluate în schimbul unei indemnizații acordate Concesionarului.
- c) bunuri proprii** - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului, cu excepția cazului în care părțile convin altfel.

Bunurile Proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie în mod esențial să rămână ca o parte integrantă a furnizării Serviciului Concesionat la încetarea Contractului de Delegare gestiune și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

2. Bunurile de Preluate și Bunurile Proprii sunt și rămân în proprietatea Concesionarului.

3. Concesionarul nu poate înstrăina Bunurile de Preluate și nu le poate ipoteca fără aprobarea expresă prealabilă a Concedentului.

4. Concesionarul poate cumpăra sau înstrăina oricând Bunurile sale Proprii, însă doar dacă acest lucru nu are un efect negativ asupra furnizării corespunzătoare a Serviciului Concesionat.

5. Concesionarul poate folosi Bunurile sale Proprii și, cu condiția autorizării de partea Concedentului, conform art.36.1, anumite Bunuri de Preluate, în vederea furnizării altor servicii decât Serviciul Concesionat.

CAPITOLUL II – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Articolul 7 – Drepturile Concedentului

Concedentul are următoarele drepturi:

1. să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
2. să aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare și canalizare;
3. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu;

4. să realizeze investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare ;
5. să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
6. să contracteze și să garanteze în condițiile legii împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții din infrastructura aferentă serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
7. să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
8. să își manifeste intenția de a dobândi Bunurile de Preluare și de a solicita Concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
9. să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de delegare gestiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
10. să aprobe structura și ajustările de tarife propuse de către Concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
11. să rezilieze Contractul în cazul în care Concesionarul nu își respectă obligațiile asumate prin prezentul Contract de Concesiune.

Articolul 8 – Obligațiile Concedentului

Obligațiile Concedentului, în calitate sa de asociat unic al **S.C. UTILITATI PUBLICE NUFARU S.R.L.** sunt:

1. să elaboreze și să aprobe regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pe baza normelor-cadru, în conformitate cu legislația în vigoare;
2. să aprobe tarifele pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare;
3. să aprobe bugetul de venituri și cheltuieli și programul anual de achiziții publice al operatorului;
4. să aprobe clasarea și/sau declasarea unor bunuri de natura obiectelor de inventar sau a mijloacelor fixe aflate în patrimoniul operatorului;
5. să numească administratorul operatorului, în baza unui contract de mandat încheiat în conformitate cu prevederile OUG nr.79/2008;
6. să dispună măsuri pentru urmărirea execuției contractului de mandat;
7. să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciul public de alimentare cu apă și canalizare furnizat și nivelul de calitate al acestuia;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Concesionar și Utilizatori.
8. să predea Concesionarului la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
9. să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului Contract;
10. să faciliteze Concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
11. să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina Concesionarului prin Contractul de Delegare gestiune;
12. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare să rămână cel puțin constantă pe toată durata concesiunii;
13. să nu-l tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de

- Delegare gestiune;
14. să nu modifice în mod unilateral Contractul de Delegare gestiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 15. să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Concesionarului.

Secțiunea 2 – Obligațiile Concesionarului

Articolul 9 – Principiile de bază ale Serviciului Concesionat

În conformitate cu principiile operaționale generale definite în art. 1, 2 și 3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună și cu respectarea echilibrului economico-financiar al Serviciului Concesionat, Concesionarul trebuie în general:

- a) să furnizeze Utilizatorilor în mod permanent, continuu și constant Serviciul de alimentare cu apă și canalizare potabilă;
 - b) să adapteze Serviciul la noile cerințe ale Utilizatorilor, de fiecare dată când este necesar și în termene de timp rezonabile din punct de vedere tehnic;
 - c) să trateze Utilizatorii în mod echitabil, să nu ofere în mod preferențial accesul la Serviciu și să îl furnizeze conform Contractului.
- și are, în special, următoarele obligații:
1. să obțină de la autoritățile competente:
 - a) autorizația de funcționare, potrivit legii;
 - b) autorizația eliberată de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;
 - c) autorizația de gospodărire a apelor eliberată de Administrația Națională "Apele Române", conform competențelor legale;
 2. să respecte prevederile regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
 3. să servească toți Utilizatorii din aria de acoperire pentru care au obținut Concesiunea în condițiile prezentului Contract și ale regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
 4. să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de Concedentul prin caietele de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați;
 5. să furnizeze concedentului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare în conformitate cu clauzele Contractului de Delegare gestiune și cu prevederile legale în vigoare;
 6. să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
 7. să preia de la Concedent, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul aferent realizării serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, precum și personalul angajat necesar;
 8. să furnizeze/presteze serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
 9. să fundamenteze și să supună aprobării preturile/tarifele ce vor fi utilizate în activitatea de alimentare cu apă și canalizare;
 10. să nu sub-concesioneze bunurile care fac obiectul Concesiunii;
 11. să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contractul de Delegare gestiune;
 12. să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
 13. Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât, la

încheierea Contractului de Delegare gestiune, capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă și canalizare a Concedentului să fie cel puțin egală cu cea existentă la Data Intrării în Vigoare a acestuia;

14. să întocmească programele anuale de reparații, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare Concedentului;
15. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii. Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe toată durata Contractului de Delegare gestiune, dacă nu s-a convenit altfel la încheierea acestuia; se va menționa explicit modul de repartitie a acestor bunuri la încetarea din orice cauză a acestuia;
16. să propună Concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;
17. să transmită Concedentului modificările de patrimoniu apă și canalizare în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concedentului;
18. să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de Delegare gestiune;
19. să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
20. să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare privind asigurările;
21. să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
22. să predea la încheierea Contractului de Delegare gestiune toată documentația tehnico-economică referitoare la Serviciile Concesionate;
23. să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
24. la încetarea Contractului de Delegare gestiune, să încheie cu Concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect Bunurile de Preluare prevăzute ca atare în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul Contract de Delegare gestiune, în privința cărora Concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi;
25. la încetarea Contractului de Delegare gestiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea furnizării serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Concedent;
26. în cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.

Concesionarul nu va acorda nici unei persoane angajate de Concedent sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia, nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

Articolul 10 – Obligația de a încheia contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor

Concesionarul se obligă să încheie un contract de bransare/racordare și utilizare a serviciilor și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă și canalizare potabilă la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art.44 - 48 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Articolul 11 – Obligații generale privind lucrările

1. Concesionarul are obligația generală de a executa lucrările necesare pentru furnizarea, adaptarea și extinderea Serviciului Concesionat în mod corespunzător, din proprie inițiativă și în condițiile financiare prevăzute în articolele 9-12 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, indiferent de natura lucrărilor ce trebuie efectuate și indiferent de bunurile aferente acelor lucrări. Aceasta obligație generală a Concesionarului decurge în mod direct din obligația privind furnizarea Serviciului Concesionat în mod permanent, continuu și constant.

Pentru a asigura executarea corespunzătoare a acestei obligații, ea este însoțită de:

- a) obligația permanentă de a întreține Bunurile de Retur în stare funcțională acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor cărora le sunt destinate și obligația de a înlocui aceste bunuri;
- b) obligația de întreține Bunurile de Preluare și eventual de a le înlocui pentru a permite Concedentului să-și exercite efectiv dreptul de preluare a acestor bunuri la încetarea prezentului Contract de Delegare gestiune.

2. Pentru executarea corespunzătoare a prezentului Contract de Delegare gestiune și pentru controlul său, lucrările efectuate de Concesionar trebuie să facă parte dintr-una dintre categoriile definite în articolele 6, 7 și 8 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, adică:

- a) Întreținere
- b) Înlocuire
- c) Reabilitare, extindere și modernizare

3. Concesionarul trebuie să efectueze lucrările de investiții stabilite în Planul de Investiții, în condițiile și la termenele prevăzute de acesta.

Articolul 12 – Exercițarea drepturilor și intereselor contractuale ale părților

Concesionarul trebuie să gestioneze și să furnizeze singur Serviciile Concesionate. Dacă există riscul pierderii drepturilor sale, Concesionarul nu poate să transfere nici în întregime, nici în parte drepturile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune și nici să-și substituie, prin propria putere, un terț în exercitarea integrală sau în parte a drepturilor și competențelor acordate de către Concedent prin Concesionarea Serviciului, fără acordul prealabil și explicit al Concedentului.

În cazul în care Concesionarul recurge la terți în executarea unor atribuții, obligații sau competențe ce îi revin în virtutea prezentului Contract de Delegare gestiune, rămâne singurul răspunzător în fața Concedentului.

Articolul 13 – Respectarea prevederilor legale

1. Pe întreaga durată a Contractului de Delegare gestiune, Concesionarul se obligă să respecte prevederile legale și reglementare în vigoare. Se reamintește expres că, din proprie inițiativă, Concedentul poate stabili astfel de standarde atunci când interesul public o cere. În acest scop, Concesionarul trebuie să adapteze modul de furnizare a Serviciului Concesionat și bunurile care fac parte din aceste servicii la noile reglementări și standarde, în concordanță cu principiul adaptabilității menționat în art. 2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Concesionarul nu se poate prevala de nici o modificare sau completare a prevederilor legale și reglementare și a standardelor aplicabile la Data Intrării în Vigoare pentru a se exonera de vreuna dintre obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune, fără a se limita prin aceasta aplicarea, dacă este cazul, a art.41 de mai jos și a prevederilor Dispozițiilor Speciale legate de modificarea și/sau ajustarea prețurilor și tarifelor, mai ales dacă durata și obiectul lucrărilor de conformare pot genera un dezechilibru economico-financiar în furnizarea Serviciului Concesionat.

Articolul 14 – Responsabilitățile Concesionarului

1. Responsabilitatea generală a Concesionarului

Concesionarul este singurul responsabil pentru furnizarea Serviciului Concesionat, pe care îl

gestionează pe propriul său risc, în conformitate cu Contractul de Delegare gestiune.

Orice răspundere care ar putea rezulta din furnizarea Serviciului Concesionat sau care ar putea interveni în urma exploatării sau deținerii bunurilor aferente Serviciului Concesionat este transferată Concesionarului.

2. Obligația de a realiza indicatorii de performanță

1. Indicatorii de performanță, cantitatea și calitatea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare sunt prevăzute în Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și canalizare, parte integrantă din contractul de delegare gestiune.
2. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, avându-se în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de alimentare cu apă și canalizare;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Articolul 15 – Obligațiile față de terți și contracte cu terți

1. Concesionarul poate semna orice contract cu terți în scopul asigurării furnizării Serviciului Concesionat, în special pentru achiziția apei, conform termenilor art. 12.2 de mai sus.

2. La Data Intrării în Vigoare, toate obligațiile față de terți contractate de operatorii existenți la data semnării prezentului Contract de Delegare gestiune sunt transferate Concesionarului, în special cele ce decurg din executarea angajamentelor anterioare, cu excepția obligațiilor de natură financiară.

Părțile convin expres că aplicarea prezentului articol nu poate limita sau reduce obligațiile Concesionarului, care rezultă din Contractul de Delegare gestiune.

3. De fiecare dată când Concesionarul încheie un contract cu terți în legătură cu Serviciile Concesionate, Concedentul va putea să ia locul Concesionarului, în cazul încetării prezentului Contract de Delegare gestiune din orice motiv.

Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Concesionarului

Articolul 16 – Drepturile Concesionarului

Concesionarul are următoarele drepturi:

1. să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de delegare gestiune;
2. să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate;
3. să aplice tariful aprobat conform prevederilor legale;
4. să propună modificarea/ajustarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual.

Articolul 17 – Atribuțiile Concesionarului privind lucrările

1. Conform art. 20 de mai sus, Concesionarul deține, prin delegare de la Concedent, integralitatea atribuțiilor și competențelor prevăzute de dispozițiile legale și reglementare aplicabile și, în special, de legislația privind regimul juridic al proprietății publice și private, în scopul executării lucrărilor menționate în art.18 de mai sus. Concesionarul nu poate exercita competențele respective decât atunci când acestea sunt necesare pentru realizarea acelor lucrări ce fac parte din Contractul de Delegare gestiune și pentru exploatarea echipamentelor și instalațiilor rezultate din lucrările respective.

2. Concesionarul își poate exercita atribuțiile și competențele menționate la punctul 1 de mai sus numai dacă respectă toate prevederile legale și reglementare precum și cu procedurile aplicabile și regulile speciale impuse de Concedent pentru realizarea echipamentelor și lucrărilor specifice.

3. În plus, Concesionarul trebuie mai întâi să informeze Utilizatorii și alte persoane implicate

despre orice lucrări efectuate pe terenurile lor sau despre limitarea drepturilor de proprietate, așa cum se prevede în art. 18 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

Concesionarul se angajează să plătească, conform prevederilor legale aplicabile, o despăgubire persoanelor pentru prejudiciile ce rezultă din lipsirea și tulburarea folosinței serviciilor menționate în art. 4.1, pe care acestea trebuie să le suporte ca o consecință a executării de lucrări de către Concesionar conform prezentului Contract de Delegare gestiune.

4. Concedentul se angajează să plătească o indemnizație oricărui terț pentru lipsirea sau limitarea (servitute) exercitării drepturilor acestuia asupra unui teren, ca o consecință a unei exproprieri necesare executării lucrărilor respective. Fiecare procedură de expropriere se desfășoară cu strânsa colaborare a Concedentului și Concesionarului, iar Concedentul îl va sprijini pe Concesionar în orice litigiu ce ar putea rezulta din aceasta.

5. Concedentul trebuie să plătească o despăgubire oricărui terț în cazul luării unor hotărâri ce ar conduce la restrângerea furnizării de către Concesionar a Serviciului Concesionat.

Articolul 18 – Atribuțiile Concesionarului privind aprovizionarea sa cu apă și canalizare brută

1. În ceea ce privește serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Concesionarul deține toate autorizațiile necesare pentru aprovizionarea sa cu apă și canalizare brută.

2. Concesionarul se angajează să mențină, să gestioneze și să exploateze potențialul resurselor naturale, menționate la punctul 1 de mai sus, pentru producția de apă și canalizare potabilă, prin implementarea unui plan de management corespunzător, elaborat împreună cu Concedentul.

3. Concesionarul și autoritățile competente stabilesc de comun acord perimetrele reglementare de protecție a instalațiilor de apă și canalizare ce vor fi folosite pentru apă și canalizare potabilă și canalizare. În cadrul perimetrului Concesionarul răspunde de întreținerea și consolidarea interdicțiilor de acces. În afara perimetrelor, întreținerea bazinelor de apă și canalizare, a malurilor râurilor și a lagunelor rămâne responsabilitatea autorităților publice de specialitate și/sau a Concedentului.

TITLUL II– SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL

CAPITOLUL 1 – SISTEMUL FINANCIAR

Articolul 19 – Prețurile, Tarifele și alte surse de venit

1. Concesionarul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor serviciul de alimentare cu apă și canalizare potabilă, în condițiile stipulate în titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună.

La Data Intrării în Vigoare, Concesionarul va aplica prețurile și tarifele indicate în anexa nr.6.

2. Concesionarul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către Utilizatorii Serviciului. Concesionarul va încasa de asemenea toate veniturile rezultate din serviciile și lucrările de instalare și, dacă este cazul întreținere a contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala Utilizatorilor în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării.

Articolul 20 – Obligațiile Fiscale ale Concesionarului

1. Concesionarul este supus legislației fiscale și contabile aplicabile. În baza acestor prevederi, acesta trebuie să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin.

2. În ceea ce privește legislația fiscală, Concedentul va sprijini la obținerea de facilități fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce aparțin, prin natura sau scopul lor, Concedentului, precum și pentru alte impozite care se reflectă în nivelul prețurilor și tarifelor.

3. Pentru aplicarea Contractului de Delegare gestiune, se prevede expres că:

- a) Amortizările definite în art. 23.1 de mai jos sunt deductibile fiscal;
- b) Provizioanele definite în art. 23.2 de mai jos nu sunt deductibile fiscal la data semnării prezentului Contract;
- c) Concesionarul recuperează taxa pe valoarea adăugată;
- d) În situația realizării unor proiecte de investiții cu asistență financiară nerambursabilă din partea

Uniunii Europene se vor aplica prevederile legale în vigoare privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare.

4. Toate taxele și costurile, indiferent de natura lor, trebuie incluse în prețul lucrărilor/serviciilor facturate de către Concesionar.

Articolul 21 – Cheltuieli pentru ocuparea domeniului public

Concesionarului nu i se percep taxe pentru ocuparea domeniului public.

Articolul 22 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art.40 de mai jos și vor conduce la negocieri între Concesionar și Concedent privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. **Concesionarul NU va plăti Concedentului o Redevență.**

CAPITOLUL II – SISTEMUL CONTABIL

Articolul 23 – Amortizare și Provizioane

1. Amortizarea definită conform legislației fiscale, se aplică la valoarea de intrare a unui bun și se întinde pe întreaga durată de viață contabilă a sa. Doar Bunurilor de Preluare și Bunurilor Proprii li se aplică amortizarea.

2. Provizioanele pentru Uzura Morală se aplică tuturor Bunurilor de Retur, care pot sau nu să fie reînnoite, finanțate de Concesionar. Scopul lor este acela de a permite reconstituirea capitalului investit de către Concesionar în numele Concedentului. Acestea se aplică doar primului bun nou achiziționat de Concesionar, cu excluderea acelor bunuri achiziționate în scopul înlocuirii bunurilor concesionate inițial de către Concedent.

Rata anuală a acestor provizioane, reprezintă raportul dintre valoarea de achiziție a bunului, pe de o parte, și numărul de ani rămași până la expirarea duratei normale a Contractului de Concesiune sau numărul 10 (zece) dacă au rămas mai puțin de 10 ani până la data respectivă, pe de altă parte.

3. Provizioanele de înlocuire se aplică fiecărui Bun de Retur ce poate fi înlocuit. Acestea se constituie în anticiparea înlocuirii bunului de către Concesionar.

Când bunul este înlocuit, valoarea de achiziție a bunului este înregistrată în bilanț la activ și provizionul acumulat în bilanț la pasiv este transferat, după ajustare, în contul „Drepturilor Concedentului”, un cont de debit al bilanțului ce privește partea Concedentului din Bunurilor de Retur fixe.

Ajustări vor fi operate fie prin majorarea rezervelor de depreciere ale provizionului de înlocuire, dacă provizionul este insuficient, cu un debit ce corespunde contului de profit și pierderi, fie prin retragerea rezervelor de depreciere din contul provizionului de înlocuire, dacă acesta este excedentar, cu un credit ce corespunde contului de profit și pierderi.

Deficitul sau excedentul provizionului de înlocuire este definit astfel:

- a) pentru bunuri primite de la Concedent sau finanțate de terți, ca diferență între valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.
- b) pentru bunuri finanțate de Concesionar, ca diferență între pe de o parte, diferența dintre valoarea de achiziție a bunului ce rezultă din înlocuire și cea a bunului înlocuit anterior, și pe de alta parte, valoarea totală a provizionului acumulat în pasivul bilanțului.

Evoluția costului de înlocuire previzional al Bunurilor de Retur ce vor fi înlocuite este stabilit prin utilizarea unui index. Aceasta metodă este propusă de Concesionar și aprobată de Concedent.

4. Provizionul pentru Lucrările Planificate de Întreținere permite repartizarea Lucrărilor Planificate de Întreținere pe mai mulți ani, conform regulilor contabile și legislației fiscale.

5. Durata de Viață Tehnică trebuie să fie cea fixată în anexa 3 a Dispozițiilor Speciale – Partea de Apă și canalizare pentru bunurile luate în considerare.

Articolul 24 – Proceduri contabile specifice pentru Bunurile de Retur

Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

1. Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite concesionate de Concedent sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului, și ca „Drepturi ale Concedentului” în pasivul bilanțului, sau, dacă acele bunuri sunt finanțate de terți, în contul de pasiv „Finanțări din partea Terților”.

Acele bunuri fac obiectul amortizărilor pe perioada Duratei de Viață Tehnică, prin deduceri ale rezervelor de depreciere corespunzătoare din contul „Drepturile Concedentului”, sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără a afecta contul de profit și pierderi.

2. Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite

Bunurile de Retur ce pot fi înlocuite concesionate de Concedent sunt înregistrate în contabilitate ca mijloace fixe în activul bilanțului și ca „Drepturi ale Concedentului” în pasivul bilanțului. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unei amortizări pe parcursul Duratei lor de Viață Tehnică, prin deducerea rezervelor aferente deprecierei din contul „Drepturile Concedentului” sau, dacă este cazul, din contul „Finanțări din partea Terților”, fără să afecteze contul de profit și pierderi.
- b) unui provizion de înlocuire înregistrat în contabilitate în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu suma dintre valoarea de achiziție repartizată pe Durata de Viață Tehnică pe de o parte și a variației anuale a valorii de înlocuire previzionate, pe de alta parte.

După înlocuire, bunul este transferat în categoria definită la punctul 1 de mai sus sau la punctul 4 de mai jos.

La Data Intrării în Vigoare, pentru Bunurile de Retur concesionate de Concedent, un provizion de înlocuire inițial este înregistrat în pasivul bilanțului Concesionarului și înregistrat contabil în Bunurile de Retur pentru a crește Durata de Viață Tehnică reziduală.

3. Bunuri de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Concesionar

Bunurile de Retur ce nu pot fi înlocuite, finanțate de Concesionar, sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Concedentului”. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în activul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi;
- b) unui Provizion pentru depreciere deductibil din „Provizioanele pentru Uzură Morală” din pasiv, fără a afecta contul de profit și pierderi.

4. Bunuri de Retur ce pot fi înlocuite, finanțate de Concesionar

Bunurile de Retur ce pot fi Înlocuite, finanțate de Concesionar sunt înregistrate contabil ca mijloace fixe în activul bilanțului, fără a afecta „Drepturile Concedentului”. Acele Bunuri de Retur fac obiectul:

- a) unui Provizion pentru Uzură Morală înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- b) unui Provizion pentru depreciere înregistrat ca o cheltuială în contul de profit și pierderi.
- c) unui provizion de înlocuire înregistrat contabil în pasivul bilanțului și ca o cheltuială în contul de profit și pierderi. Deprecierea anuală corespunzătoare este egală cu variația anuală a valorii de înlocuire previzionate.

5. Bunurile de Retur prin accesiune

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur prin accesiune, astfel cum sunt definite mai sus, este aceeași ca pentru Bunurile de Retur finanțate de Concesionar, conform punctelor 3 sau 4

de mai sus.

6. Bunurile de Retur finanțate de terți

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Retur finanțate de terți este aceeași ca pentru bunurile atribuite de către Concedent, conform punctelor 1 sau 2 de mai sus.

Articolul 25 – Procedura de înregistrare contabilă a bunurilor Concesionarului

Procedura de înregistrare contabilă a Bunurilor de Preluare și a Bunurilor Proprii este cea prevăzută de legislația fiscală și contabilă aplicabilă societăților comerciale.

TITLUL III – CONTROLUL Serviciului Concesionat

Articolul 26 – Întinderea controlului exercitat de Concedent

1. Concedentul are competența generală de exercitare a controlului economic, financiar și tehnic asupra Concesionarului. Concesionarul consimte să se supună controlului exercitat de Concedent în ceea ce privește executarea prezentului Contract de Delegare gestiune. Controlul este pe de o parte tehnic și pe de altă parte economico-financiar, ținând seama de faptul că exercitarea controlului de către Concedent nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a Concesionarului.

2. Concedentul, în conformitate cu prevederile legale și reglementare aplicabile, stabilește termenii și condițiile de exercitare a controlului său asupra modul de gestiune și de furnizare de către Concesionar a Serviciului Concesionat.

Concedentul poate delega uneia sau mai multor persoane exercitarea, integral sau în parte, a controlului sau să apeleze în acest scop la orice persoană, consultant sau expert, la alegerea sa.

În mod special, ori de câte ori consideră că este necesar, Concedentul poate recurge, periodic sau permanent, la expertiză exterioară, prin delegarea, integral sau în parte a atribuțiilor sale de control. Din momentul în care este notificat în legătură cu delegarea și obiectul acesteia, Concesionarul este ținut de aceleași obligații privind controlul față de expertul exterior ca și față de Concedent.

3. Concedentul își exercită controlul în scopul de a evalua respectarea pe teren și în evidențele reale ale Concesionarului a obligațiilor ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune, și, în special, obiectivele de performanță definite în art. 27- 41 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

4. Concesionarul nu poate sub nici o formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contract de Delegare gestiune pentru a fi exonerat, integral sau parțial, de obligațiile ce-i revin conform prezentului Contract de Delegare gestiune.

5. Concesionarul se angajează să depună toate diligențele, din proprie inițiativă, pentru exercitarea controlului de către Concedent în condiții normale și să nu împiedice în nici un fel efectuarea acestui control.

6. Exercitarea atribuțiilor de control de către Concedent nu poate prejudicia gestiunea sau furnizarea de către Concesionar a Serviciului Concesionat.

Articolul 27 – Monitorizarea gestiunii și furnizării Serviciului Concesionat

1. Controlul asupra gestiunii și furnizării Serviciului Concesionat este asigurat, în numele și pe seama Concedentului, de către Asociație.

2. Concedentul își exercită controlul și toate atribuțiile sale conform prevederilor legale și reglementare ce guvernează activitatea Concesionarului, precum și prezentului Contract de Delegare gestiune.

3. Pentru a permite Asociației să își exercite controlul, Concesionarul se angajează să îi pună la dispoziție orice documente contabile, tehnice sau alte documente oficiale în conformitate cu legislația în vigoare și să îi permită accesul, la fața locului, la orice evidențe sau registre în legătură cu furnizarea Serviciului Concesionat. Aceasta atribuție de control a Concedentului trebuie exercitată cu respectarea autonomiei de gestiune a Concesionarului și fără a interveni în domeniul deciziilor de conducere și funcționării societății.

4. Concedentul poate inspecta la fața locului sau prin intermediul probelor, prin Asociație astfel cum este menționat la punctul 1 de mai sus sau, prin delegarea de către Asociație a unor experți independenți având competența necesară, toate conturile Concesionarului.

Articolul 28 – Rapoartele Anuale

1. Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de Delegare gestiune, Concesionarul se angajează să prezinte anual, în termen de o lună de la aprobarea conturilor de către organul decizional al Concesionarului, la încheierea anului financiar, un raport de gestiune, un raport tehnic și un raport de performanță.

2. Raportul de gestiune include și bilanțul, contul de profit și pierderi, un tablou sumar al polițelor de asigurare valabile și, dacă este cazul, modificările aduse de Concesionar procedurilor interne de achiziții publice menționate în art. 15.3 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

În cazul în care Concedentul va considera că indicatorii financiari pot pune în pericol continuitatea afacerii, Concesionarul va prezenta un plan de acțiune pentru a îmbunătăți indicatorii financiari pentru perioada următoare. În cazul în care Concesionarul nu reușește să îmbunătățească situația, Concedentul poate hotărâ să preia gestiunea Serviciilor pentru a le asigura continuitatea.

4. Raportul tehnic privește alimentarea cu apă potabilă. Acest raport va cuprinde următoarele elemente, cu detalii despre evoluția lor în ultimele patru exerciții financiare:

 R numărul de Utilizatori;

 R volumele facturate;

 R numărul de Branșamente și Racorduri cu contor și fără contor realizate în cursul exercițiului financiar, pentru fiecare tip și diametru, pentru apă și canalizare precum și investițiile în legătură cu Branșamentele și Racordurile noi, conform prevederilor art. 40.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună;

 R lungimea rețelelor;

 R rezultatul tehnic în ceea ce privește producția și diferitele modalități de transport și alimentare, cu precizarea obiectivelor de îmbunătățiri stabilite pentru următorul exercițiu financiar și a rezultatelor pentru anul precedent;

 R statisticile privind întreruperile în furnizarea serviciului și timpul de așteptare;

 R rata Indicatorilor de Performanță estimată la sfârșitul exercițiului financiar, conform prevederilor art. 40.2 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

5. Raportul de performanță evidențiază rezultatele gestiunii Utilizatorilor, gestiunii comerciale și productivității, conform criteriilor definite în art. 31, 32 și 33 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

6. Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor și veniturilor, previziunile pentru costuri și investiții pe categorii de lucrări și planul de finanțare. Acest plan este actualizat anual și este elaborat în scop informativ.

7. Refuzul Concesionarului de a prezenta oricare dintre documentele menționate în prezentul capitol la termenele prevăzute constituie o încălcare a contractului.

Articolul 29 – Penalități Contractuale

1. Penalitățile prevăzute în Titlul IV din Dispozițiile Speciale – Partea Comună sunt impuse, dacă este cazul, Concesionarului, fără a aduce atingere aplicării art. 41, 42 și 43 de mai jos.

Concesionarul este exonerat de plata penalităților contractuale, în cazurile prevăzute de art. 48 de mai jos și în art. 43 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună.

2. Penalitățile prevăzute la punctul 1 de mai sus sunt sume globale și pot fi cerute Concesionarului imediat. În nici un caz Concesionarul nu poate recurge la aceste plăți în scopul limitării răspunderii sale. Penalitățile se aplică independent de eventualele daune interese.

3. Concedentul răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea Serviciului Concesionat și provoacă prejudicii, îndeosebi în ceea ce privește procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor și anexele propuse de Concesionar. În aceste cazuri, Concedentul va plăti Concesionarului

daune interese, fără alte penalități.

TITLUL IV – DISPOZIȚII FINALE

CAPITOLUL I – DURATA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 30 – Data Intrării în Vigoare și Condiții

Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract de Delegare gestiune este _____.

Articolul 31 – Durata și prelungirea

1. Prezentul Contract de Delegare gestiune este încheiat pe o perioadă de _____ de ani de la Data Intrării în Vigoare. Sfârșitul acestei perioade marchează data de expirare normală a prezentului Contract de Concesiune

2. Prezentul Contract de Delegare gestiune poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

Partea care propune prelungirea prezentului Contract de Delegare gestiune trebuie să notifice celeilalte Părți intenția sa cu cel puțin 3 (trei) ani înainte de expirarea duratei inițiale a prezentului Contract de Delegare gestiune, sau cu cel puțin cu 1 (un) an înainte de expirarea perioadei de prelungire prealabilă.

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte Părți, în decurs de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute la alineatul precedent, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul Contract de Delegare gestiune echivalează cu un refuz al prelungirii propuse.

Articolul 32 – Redeventa

La data încheierii prezentului contract de delegare, redeventa este 0 (zero) lei.

Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute și vor conduce la negocieri între Delegat și Delegatar privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.

CAPITOLUL II – EXPIRAREA PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 33 – Motive de expirare a Prezentului Contract de Delegare gestiune

Prezentul Contract de Delegare gestiune expiră fie la data normală prevăzută în art. 31 sau 32 de mai sus, fie înaintea acesteia în cazurile prevăzute de art. 40, 41, 42 sau 47 de mai jos.

Articolul 34 – Continuitatea Serviciului Concesionat

Indiferent de modul de expirare a prezentului Contract de Delegare gestiune, Concedentul este îndreptățit, în cursul ultimelor 6 (șase) luni ale Contractului de Delegare gestiune, să ia toate măsurile necesare pentru a asigura continuitatea Serviciului Concesionat și, în special, toate măsurile utile în vederea facilitării tranziției de la prezentul Contract de Delegare gestiune la un nou sistem operațional, fără ca prin aceasta Concesionarul să aibă dreptul la vreo indemnizație sau compensație.

Articolul 35 – Returnarea Bunurilor către Concedent

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, Concedentul se substituie de drept Concesionarului în privința tuturor drepturilor sale în legătură cu Bunurile de Retur.

2. La aceeași dată, Concesionarul trebuie să înapoieze Concedentului toate Bunurile de Retur, cu titlu gratuit, bine întreținute și în stare de funcționare în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică.

3. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de Delegare gestiune, Uzura Morală care nu a fost amortizată constituie o datorie a Concedentului față de Concesionar, neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.

4. Oricare ar fi motivul expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, provizioanele pentru înlocuire înregistrate în bilanțul Concesionarului constituie o datorie a Concesionarului față de Concedent.

5. Oricare ar fi motivul încetării prezentului Contract de Delegare gestiune, deficitul potențial al investițiilor contractuale legate de Lucrările de Înlocuire constituie o datorie a Concesionarului față de Concedent. Acel deficit apare în cazul unei diferențe pozitive între valoarea curentă a bugetului contractual prevăzut în art. 14 de mai sus, dacă este cazul ajustat *pro rata* pentru perioada de timp scursă de la Data Intrării în Vigoare, pe de o parte, și valoarea actuală a tuturor Lucrărilor de Înlocuire efectuate de la Data Intrării în Vigoare, la care se adaugă provizioanele de înlocuire înregistrate în bilanțul Concesionarului la data expirării, pe de altă parte.

6. Dacă este necesar, se va opera compensația între sumele pe care Părțile și le datorează reciproc, în temeiul prezentului Contract de Delegare gestiune și ca o consecință a expirării sale. Concedentul poate pretinde sumele restante ce îi sunt datorate din garanție.

Articolul 36 – Luarea în primire a Bunurilor de către Concedent

1. La data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune, Concedentul poate (fără a fi obligat să procedeze astfel) să își recupereze, integral sau în parte, Bunurile de Preluate, precum și stocurile necesare gestiunii normale a Serviciului Concesionat, în schimbul unei compensații.

În cazurile de expirare prevăzute în art.31 și 32, Concedentul va notifica Concesionarului intenția sa de a răscumpăra Bunurile de Preluate cu cel puțin 6 (șase) luni înainte de data expirării și, în alte cazuri, la data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune.

2. Valoarea Bunurilor de Preluate este stabilită pe cale amiabilă de către Părți ori, în cazul în care acest lucru nu este posibil, de un către un expert ales de Părți de comun acord. Dacă Părțile nu ajung la un acord în privința numiri expertului se vor aplica corespunzător prevederile art.43 din prezentul Contract.

3. Termenele și condițiile de plată sunt stabilite prin acordul părților, iar dacă nu se ajunge la un astfel de acord plata va fi efectuată la data returnării bunurilor, dar nu mai târziu de data expirării prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 37 – Luarea în primire a bunurilor în cazul încetării înainte de termen a prezentului Contract

În cazul încetării înainte de termen sau al răscumpărării prezentului Contract de Delegare gestiune, Concesionarul se obligă să pună la dispoziția Concedentului, în stare de funcționare acceptabilă în vederea îndeplinirii funcțiilor corespunzătoare până la expirarea duratei lor de viață tehnică, toate Bunurile de Retur și Bunurile de Preluate, fără a se aduce prin aceasta atingere aplicării, dacă e cazul, art. 34 și 35 de mai sus.

CAPITOLUL III – MODIFICAREA TERMENILOR ȘI CONDIȚIILOR PREZENTULUI CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Articolul 38 – Modificarea de comun acord

Concedentul și Concesionarul pot, oricând, prin act adițional la prezentul Contract de Delegare gestiune, să modifice de comun acord prevederile prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 39 – Modificarea unilaterală

În interesul Serviciilor Concesiunii, Concedentul poate impune modificări unilaterale ale condițiilor prezentului Contract de Delegare gestiune. În cazul în care aceste modificări îi provoacă prejudicii Concesionarului, Concedentul îi va plăti acestuia o despăgubire pentru pierderile sale și/sau sau părțile vor conveni modificări financiare corespunzătoare ale prezentului Contract de Delegare gestiune.

Articolul 40 – Modificarea datorată unei schimbări semnificative a condițiilor economice

1. În situația în care, independent de Concesionar și de voința sa, prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice natură sau, în general, evenimente grave și neprevăzute, datorate sau nu Concedentului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Concesionat și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de prețuri și tarife prevăzute în Titlul III al Dispozițiilor Speciale – Partea Comună, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile Contractului de Delegare gestiune, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părți, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării Serviciului Concesionat.

În acest caz, părțile se angajează să depună toate diligențele pentru a ajunge la o înțelegere privind modificarea termenilor prezentului Contract de Delegare gestiune în termen de 3 (trei) luni de la data notificării prevăzute în alineatul precedent. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre părți.

2. În cazul unor schimbări semnificative ale condițiilor economice, astfel cum sunt acestea definite la punctul 1 de mai sus și până la ajungerea la înțelegerea prevăzută în la punctul 1 de mai sus, Concesionarul se angajează să ia toate măsurile rezonabile pentru a asigura continuitatea Serviciilor Concesiunii, fără a aduce atingere, corelativ obligației de furnizare a mijloacelor adecvate, dreptului său la o dreaptă compensație egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data intrării în vigoare a modificării contractuale.

3. În cazul în care, după maximum 6 (șase) luni de la data notificării prevăzute la punctul 1 de mai sus, schimbarea condițiilor economice nu a fost remediată și una dintre părți consideră că un acord este improbabil, mai ales dacă Concesionarul estimează că echilibrul financiar al furnizării Serviciului Concesionat este în mod iremediabil distrus, prezentul Contract de Delegare gestiune poate înceta prin notificarea scrisă trimisă de oricare dintre părți cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice în prealabil.

4. În cazul încetării Contractului de Delegare gestiune prin aplicarea prezentului articol, fără a aduce atingere aplicării, după caz, a art. 46 și 47 de mai sus, Concedentul va plăti Concesionarului:

- h) o despăgubire egală cu pierderile suferite în perioada cuprinsă între data notificării schimbării condițiilor economice și data încetării Contractului de Delegare gestiune;
- i) o despăgubire anuală în cursul perioadei cuprinse între data încetării Contractului de Delegare gestiune și data expirării normale a prezentului Contract de Delegare gestiune, calculată conform contractului special de răscumpărare definit de art. 48.2 de mai sus, și majorată, dacă este cazul, cu contribuțiile la contul curent și împrumuturi accesorii ale acționarilor contractate cu cel puțin 12 (douăsprezece) luni înainte de data notificării schimbării condițiilor economice.

CAPITOLUL IV - MĂSURI ADMINISTRATIVE ȘI PENALITĂȚI

Articolul 41 – Suspendarea în cazul unei gestiuni externe aplicate de Concedent și substituirea Concesionarului

1. În cazul unor nerespectări frecvente sau unei neexecutări grave ori a unei încălcări grave din partea Concesionarului în ceea ce privește obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare gestiune, în special dacă amenință siguranța publică sau dacă Serviciile Concesionate sunt furnizate doar parțial, Concedentul îi va soma pe Concesionar printr-o notificare scrisă, care va arăta cu precizie care sunt faptele ce-i sunt imputate, să remedieze această situație într-un termen fixat, care începe să curgă din ziua primirii notificării și care nu poate fi mai mare de 10 (zece) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

2. Dacă la data expirării termenului fixat în somație, Concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile pe care nu le executase sau le executase necorespunzător, Concedentul poate, pe cheltuiala și pe riscul Concesionarului, să recurgă la una dintre următoarele măsuri:

- a) Să preia drepturile și obligațiile Concesionarului legate de prezentul Contract de Delegare gestiune prin stabilirea unui control temporar al Consiliului Local al

Comunei Nufăru, parțial sau integral, pe răspunderea, cheltuiala și riscul Concesionarului, sau

- b) Să îl înlocuiască pe acel Concesionar care nu și-a respectat obligațiile cu o altă societate, în scopul de a remedia neexecutarea sau încălcarea ce a condus la notificare, până la restabilirea situației normale.

3. În cazul prevăzut la punctul 2 litera a) de mai sus, în timpul exercitării controlului extern temporar al autorității administrației publice locale sau până la restabilirea situației normale, prezentul Contract de Delegare gestiune este suspendat, integral sau în parte.

4. În cazul înlocuirii Concesionarului care nu și-a respectat obligațiile contractuale, prezentul Contract de Delegare gestiune încetează conform art. 54 din prezentul Contract de Delegare gestiune.

Articolul 42 – Încetarea Contractului de Delegare gestiune din vina Concesionarului

1. În cazul unei neexecutări serioase și nejustificate sau a unei încălcări grave din partea Concesionarului în îndeplinirea oricăreia dintre obligațiile ce-i incumbă conform prezentului Contract de Delegare gestiune și, în special, într-unul din următoarele cazuri:

- a) absența depunerii sau furnizării garanției;
- b) nerespectarea repetată sau prelungită a exigențelor tehnice aplicabile în furnizarea Serviciului Concesionat;
- c) nerespectarea normelor de siguranță;
- d) neglijarea sau întreruperea furnizării Serviciului Concesionat din vina Concesionarului;
- e) obstrucționarea voluntară a controlului exercitat de către Concedent;
- f) refuzul de a se supune somațiilor Concedentului

sau în cazul în care, în situația unui litigiu, nu se ajunge la un acord ca rezultat al aplicării procedurii prevăzute în art.46.1 de mai jos, Concedentul sau oricare dintre Localitățile semnatare îl obligă pe Concesionar, prin notificare scrisă, în care se arată cu precizie faptele ce-i sunt imputate acestuia, să remedieze situația într-un termen rezonabil, adaptat situației, care începe să curgă din ziua primirii notificării fără a putea fi mai mare de 30 (treizeci) zile calendaristice, cu excepția unor circumstanțe excepționale.

Termenul de 30 (treizeci) de zile prevăzut mai sus poate fi redus la 10 (zece) zile calendaristice în cazul unei neexecutări sau a unei încălcări grave care poate avea un impact imediat asupra siguranței persoanelor sau a bunurilor afectate Serviciului Concesionat sau care poate conduce la întreruperea furnizării acestora.

2. Dacă, la data expirării termenului fixat Concesionarului prin notificarea efectuată de către Concedent, Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile pe care nu și le executase sau le încălcase, Contractul de Delegare gestiune poate înceta printr-o a doua notificare transmisă de către Concedent Concesionarului, din vina și pe cheltuiala și riscul acestuia din urmă.

3. Încetarea Contractului din culpa Concesionarului conduce la excluderea definitivă a Concesionarului de la furnizarea Serviciului Concesionat, cu obligația pentru acesta de a suporta consecințele financiare ale măsurilor luate de Concedent pentru a asigura continuitatea Serviciului Concesionat. În acest scop, Concedentul va asigura furnizarea Serviciului Concesionat prin mijloace proprii.

Într-un astfel de caz, Concedentul, care a luat locul Concesionarului, poate răscumpăra Bunurile Proprii ale Concesionarului, la un preț stabilit de comun acord sau de un expert.

În urma unei astfel de încetări a Contractului de Delegare gestiune, Părțile vor desemna, acționând rezonabil, în termen de 10 (zece) zile de la data notificării încetării, un auditor independent sau, în situația în care nu se poate ajunge la un acord privind un auditor acceptabil, un auditor va fi desemnat de către Președintele Camerei Auditorilor din România, în scopul de a stabili o Sumă în caz de Încetare Înainte de Termen care să fie aplicabilă.

Părțile convin că din cauza caracterului de unicitate al Concesiunii este dificilă determinarea cu precizie a valorii prejudiciilor reale sau a pierderilor care ar putea fi suferite de Concedent ca o consecință a încetării Contractului de Delegare gestiune din culpa Concesionarului. De aceea înțeleg și

convin că:

- Concesionarul va suporta pierderile și prejudiciile datorate neîndeplinirii de către el a obligațiilor ce-i incumbă;
- asemenea plată reprezintă o estimare a justei despăgubiri pentru pierderile care pot fi anticipate în mod rezonabil ca un rezultat al unei astfel de încetări.

Articolul 43 – Alte cazuri de încetare a Contractului de Delegare gestiune

1. Contractul de Delegare gestiune poate înceta imediat în cazul lichidării judiciare, reorganizării judiciare cu sau fără autorizarea continuării activității, faliment în ceea ce-l privește pe Concesionar sau legat de aceasta și în cazul unei schimbări în condițiile de control al capitalului său de către acționari față de situația de la data semnării prezentului Contract de Delegare gestiune, dacă acea schimbare ar putea pune în pericol buna furnizare a Serviciului Concesionat.

Încetarea are loc din vina, pe cheltuiala și pe riscul Concesionarului, în condițiile prevăzute în art. 42 și cu efectele stabilite în art. 44.

2. Contractul de Delegare gestiune poate înceta în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina Concedentului. Concesionarul va avea dreptul (dar nu obligația) să rezilieze prezentul Contract în caz de încălcare importantă, de către Concedent, a oricăreia din obligațiile sale, asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Concesionarului, în baza prezentului Contract.

Articolul 44 – Efectele încetării

1. La data încetării, din orice motiv, a Contractului de Delegare gestiune, Concesionarul este obligat să pună la dispoziția Concedentului, la cererea acestuia, resursele integrate gestiunii și furnizării Serviciului Concesionat, îndeosebi personalul operațional și de control, precum și toate bunurile necesare Serviciului Concesionat, pentru întreaga perioadă necesară implementării unui nou sistem operațional și pentru cel puțin 1 (un) an de la data încetării.

2. Toate consecințele financiare ale operațiunilor necesare pentru a asigura continuitatea Serviciului Concesionat în cursul perioadei în care este implementat un nou sistem operațional, vor fi bazate pe condițiile convenite, fără a aduce atingere aplicării, dacă este cazul, a art. 34, 35 și 42 de mai sus.

CAPITOLUL V – ALTE PREVEDERI

Articolul 45 – Legislația aplicabilă

Acest Contract de Delegare gestiune este guvernat, executat și interpretat în conformitate cu legislația specifică serviciilor comunitare de utilități publice, în vigoare la data încheirii prezentului contract.

Concedentul și Concesionarul convin că prezentul Contract de Delegare gestiune trebuie executat în conformitate cu toate standardele și normele legale și reglementare aplicabile, precum și cu standardele descrise sau menționate în Dispozițiile Speciale.

Articolul 46 – Soluționarea disputelor și litigiilor

Orice dispută între părți legată de prezentul Contract de Delegare gestiune trebuie negociată în conformitate cu termenii prezentului Contract de Delegare gestiune, acordurilor internaționale și legislației române. Dacă nu se găsește o soluție pe cale amiabilă, disputa va fi soluționată de instanța de judecată după rezolvarea pe cale amiabilă a unei cereri oficiale prealabile. Cererea va fi rezolvată în termen de 30 (treizeci) de zile de la primire.

Articolul 47 – Forța Majoră

1. Penalitățile stabilite în art.28, 42 și 44 și în Dispozițiile Speciale nu se aplică dacă cauza nerespectării sau neîndeplinirii este *forța majoră*, care înseamnă un eveniment imprevizibil și insurmontabil, independent de controlul Concedentului sau a Concesionarului, și în special situațiile de război civil, cataclisme naturale.

2. În cazul în care survine un eveniment precum cel descris la punctul 1 de mai sus, Concesionarul trebuie să ia toate măsurile pentru a asigura continuitatea Serviciului Concesionat, până la dispariția aceluși eveniment și revenirea la condiții normale de furnizare. Apariția unui astfel de eveniment dă dreptul Concesionarului la o justă compensație, în cazul în care prejudiciul nu ar fi compensat de aplicarea art. 40 de mai sus.

3. Dacă problema persistă mai mult de 6 (șase) luni de la data apariției evenimentului, fiecare dintre părți este îndreptățită să pună capă și canalizaret prezentului Contract de Delegare gestiune, prin notificare scrisă cu un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice, fără a prejudicia aplicarea, dacă este cazul, art. 34 și 35 de mai sus.

Articolul 48 – Integralitatea prezentului Contract

Prezentul Contract de Delegare gestiune, inclusiv Dispozițiile Speciale și Anexele sale, constituie întreaga bază contractuală de delegare a gestiunii Serviciului Concesionat de către Concedent Concesionarului.

Articolul 49 – Notificări

1. Orice notificare sau cerere în temeiul prezentului Contract de Delegare gestiune trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau înmănată prin curier cu confirmare de primire.

2. Notificările și cererile stabilite la punctul 1 de mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor.

3. Concedentul îl va informa pe Concesionar despre orice schimbare a acestor detalii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, trimisă cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte la adresa sediului său, în atenția conducătorului organului executiv.

Articolul 50 – Împărțirea responsabilităților de mediu între Concedent și Concesionar

Începând cu Data Intrării în Vigoare, Concesionarul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după Data Intrării în Vigoare.

Concesionarul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Concedentului, cauzate anterior Datei Intrării în Vigoare și care au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei dispoziții legale privind mediul înconjurător. Concedentul se obligă să-l despăgubească pe Concesionar pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

Articolul 51 – Documente anexate prezentului Contract

Documentele de mai jos sunt anexate prezentului Contract de Delegare gestiune la Data Semnării prezentului Contract:

- c) Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și canalizare – anexa nr.1;
- d) Caietul de Sarcini de alimentare cu apă și canalizare – anexa nr.2;
- e) Lista cuprinzând prețurile și tarifele - anexa nr.3.
- f) Procesul-verbal de predare-primire a bunurilor necesare realizării Serviciului Concesionat – anexa nr.4, care cuprinde Lista bunurilor proprietate publică și privată, aferente Serviciului Concesionat și care sunt transmise spre folosință Concesionarului pe durata contractului;

Încheiat astăzi _____ la sediul concedentului în 3 (trei) exemplare originale.

Pentru Concedent,

Primarul comunei Nufăru

Pentru Concesionar,

Administratorul
S.C. . UTILITĂȚI PUBLICE NUFĂRU S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier : SMOLENIC Daniela

CONTRASEMNEAZA,
Secretar: Vrajmasu Cristina - Gabriela